

DATENSCHUTZHINWEISE IMMOBILIENVERWALTUNG UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG

DATENSCHUTZ GEMÄSS DEM BUNDESGESETZ ÜBER DEN DATENSCHUTZ ("DSG")

Im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit erhebt und bearbeitet die UBS Informationen über natürliche und juristische Personen („**Personendaten**“), einschliesslich Informationen über Personen die an der Verwaltung von Immobilien durch UBS beteiligt sind („**Sie**“).

UBS nimmt den Schutz Ihrer Daten ernst. Diese Datenschutzhinweise („**Datenschutzhinweise**“) enthalten Informationen darüber, welche Personendaten die UBS-Gesellschaften in Abschnitt 10 („**UBS**“, „**wir**“, „**unser**“ oder „**uns**“) erheben, was sie mit diesen Informationen machen und welche Rechte Sie haben.

Im Rahmen unserer Verpflichtung, Ihre Personendaten zu schützen, sollen Ihnen diese Datenschutzhinweise das Verständnis erleichtern:

- warum und wie die UBS Ihre Personendaten erhebt, verwendet und speichert;
- die Rechtsgrundlage für die Bearbeitung Ihrer Personendaten und
- Ihre Rechte im Hinblick auf diese Bearbeitung und wie Sie diese ausüben können.

Inhaltsverzeichnis	
1 Was ist der Geltungsbereich dieser Datenschutzhinweise	7 Welche Datenschutzrechte haben Sie und wie können Sie diese ausüben?
2 Welche Arten von Personendaten erheben wir?	8 Änderungen Ihrer Personendaten
3 Für welche Zwecke verwenden wir Personendaten und auf welcher Rechtsgrundlage?	9 Stand dieser Datenschutzhinweise
4 Wie schützen wir Personendaten?	10 UBS Gesellschaften, welche unter diese Datenschutzhinweise fallen
5 Wer kann auf Personendaten zugreifen und an wen werden sie weitergeleitet?	11 Vertreter für die UBS Fund Management (Switzerland) AG
6 Wie lange speichern wir Ihre Daten?	

1 Was ist der Geltungsbereich dieser Datenschutzhinweise?

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Bearbeitung („**Bearbeitung**“) Ihrer Personendaten durch UBS, wenn Sie ein Mieter, Immobilienmakler, Immobilienvermarkter, Architekt, Immobilienplaner, Vermittler, Käufer, Verkäufer oder eine andere Person sind, die an der Verwaltung von Immobilien durch eine der in Ziffer 10 aufgeführten UBS-Gesellschaften beteiligt sind.

2 Welche Arten von Personendaten erheben wir?

Im Rahmen unseres Immobilienmanagements erheben und verarbeiten wir die folgenden Personendaten:

- Persönliche Details und Identifizierung (Titel, Name, Geschlecht, Sprache, Unterschriftsfoto, Nationalität, Mitgliedschaft in Verbänden und politischen Interessengruppen);

- Geburts- und Familiendaten (Geburtsdatum, Geschäftsfähigkeit, Familienstand, Name des Ehegatten / Partners / der Kinder);
- Öffentliche Registerinformationen (z. B. Fahrzeugschein, Unternehmensregister, Grundbuch);
- Physische und elektronische Adressdaten (Adresse, E-Mail, Telefonnummer, soziale Netzwerk-IDs, Überprüfung des Wohnsitzes);
- Interne Identifikatoren (IBAN, Kontonummer);
- Finanzinformationen des Kunden (Gehaltsinformationen, Konkurs-/Insolvenzinformationen, versicherungsbezogene Details, Bonität, Steuererklärung, Steueridentifikationscodes);
- Strafrechtliche Informationen (Strafregisterauszug, Suchergebnisse);
- Politische Informationen (Screening von politisch exponierten Personen);
- Informationen über das laufende Immobiliengeschäft (z. B. Beschwerden von Nachbarn, Aufzeichnungen über vom Mieter verursachte Schäden).

Wir erhalten Ihre Personendaten von Hausverwaltungen, von Ihnen im Rahmen Ihres Bewerbungsverfahrens für die Vermietung / den Kauf von Immobilien und aus öffentlichen Registern oder anderen dritten und öffentlichen Quellen, wie z. B. Vermögensprüfungsdiensten, Kreditauskunfteien und Betrugspräventionsagenturen. Ohne den Erhalt Ihrer Personendaten sind wir möglicherweise nicht in der Lage, mit Ihnen Geschäfte zu tätigen.

3 Für welche Zwecke bearbeiten wir Personendaten und auf welcher Rechtsgrundlage?

3.1 Bearbeitungszweck von Personendaten

Wir erheben und verarbeiten Ihre Personendaten, um Dienstleistungen für Sie zu erbringen und deren ordnungsgemässe Ausführung, Beschwerdebearbeitung, Versicherungs- oder Rechtsfallbearbeitung oder beim Kauf oder Verkauf von Immobilien oder zum Zwecke der Compliance und des Risikomanagements zu gewährleisten, insbesondere zur Durchführung von rechtlichen und behördlichen Compliance-Prüfungen, einschliesslich der Einhaltung von Geldwäschebekämpfung, Betrugsprävention, Vorschriften zur Verhütung und Sanktionierung von Finanzkriminalität.

3.2 Gesetzliche Grundlage für die Bearbeitung von Personendaten

UBS bearbeitet Ihre Personendaten im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen. Bei Bedarf und je nach Zweck der Bearbeitungstätigkeit siehe kann dies auf einem der folgenden Gründe beruhen:

- erforderlich für die Durchführung von Schritten zum Abschluss oder zur Ausführung eines Vertrags mit Ihnen oder zur Erfüllung unserer Verpflichtungen aus einem solchen Vertrag;
- erforderlich, um unseren gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtungen nachzukommen, einschliesslich der Durchführung der rechtlichen und behördlichen Compliance-Prüfungen;
- in einigen Fällen haben wir Ihre Einwilligung eingeholt (z. B. wenn dies gesetzlich vorgeschrieben ist);
- in einigen Fällen, die für die Erfüllung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse erforderlich sind;
- wenn möglich, wenn dies für die berechtigten Interessen von UBS erforderlich ist, ohne Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten übermässig zu beeinträchtigen, und soweit diese Personendaten für den beabsichtigten Zweck erforderlich sind.

Wenn die Personendaten, die wir von Ihnen erheben, erforderlich sind, um unseren gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtungen nachzukommen oder eine Vereinbarung mit Ihnen abzuschliessen, besteht die Möglichkeit, dass wir möglicherweise keine Geschäfte mit Ihnen tätigen können, wenn wir diese Personendaten nicht erheben können.

4 Wie schützen wir Personendaten?

Sämtliche Mitarbeitende, die auf Personendaten zugreifen, haben die internen Vorschriften und Verfahren zur Bearbeitung von Personendaten einzuhalten, um diese zu schützen und deren Vertraulichkeit sicherzustellen.

Die UBS-Gruppe haben zudem angemessene technische und organisatorische Massnahmen implementiert, um Ihre Personendaten vor unbefugter, versehentlicher oder rechtswidriger Zerstörung, Veränderung oder Offenlegung bzw. unbefugtem, versehentlichem oder rechtswidrigem Verlust, Missbrauch oder Zugriff sowie jeglicher sonstigen rechtswidrigen Bearbeitung zu schützen.

5 Wer kann auf Personendaten zugreifen und an wen werden sie weitergegeben?

5.1 Innerhalb der UBS-Gruppe

Üblicherweise geben wir Personendaten an andere Gesellschaften der UBS-Gruppe für die oben dargelegten Zwecke weiter, um innerhalb der Gruppe einen gleichbleibend hohen Dienstleistungsstandard zu gewährleisten. Weitere Gesellschaften der UBS-Gruppe können Ihre Daten im Auftrag und auf Anfrage der UBS verarbeiten.

5.2 Ausserhalb von UBS und der UBS Gruppe

5.2.1 Dienstleister

In einigen Fällen geben wir Personendaten auch an unsere Lieferanten weiter, wie z. B. Immobilienverwalter und Inkassobüros, die vertraglich zur Vertraulichkeit verpflichtet sind, wie z. B. IT-Hardware-, Software- und Outsourcing-Anbieter, Dienstleister für Logistik, Versand, Druckaufträge und Aufbewahrung von Dokumenten, Facility-Management-Unternehmen und andere. Wenn wir dies tun, ergreifen wir Massnahmen, um sicherzustellen, dass sie unseren Datensicherheitsstandards entsprechen, damit Ihre Personendaten sicher bleiben.

Wenn UBS Ihre Daten an Dienstleister weitergibt, die Daten im Auftrag von UBS verarbeiten, treffen wir Massnahmen, um sicherzustellen, dass diese unsere Datensicherheitsstandards einhalten, damit Ihre Personendaten geschützt sind. Die Diensteanbieter sind damit verpflichtet, unabhängig von ihrem Standort eine Liste technischer und organisatorischer Sicherheitsmassnahmen einzuhalten, einschliesslich Massnahmen bezüglich: (i) Informationssicherheitsmanagement; (ii) Informationssicherheitsrisikobewertung, und (iii) Informationssicherheitsmassnahmen (z. B. physische Kontrollen; logische Zugriffskontrollen; Schutz vor Schadsoftware und Hackern; Datenverschlüsselungsmassnahmen; Back-up und Wiederherstellungsmassnahmen).

5.3 Datenübertragungen an andere Länder

Die innerhalb oder ausserhalb der UBS und der UBS-Gruppe übermittelten Personendaten wie oben dargelegt, werden teilweise auch in anderen Ländern bearbeitet. Wir übermitteln Ihre Personendaten nur in Länder, die ein angemessenes Datenschutzniveau gewährleisten oder, in Ermangelung einer solchen Gesetzgebung, die einen angemessenen Schutz auf der Grundlage angemessener Massnahmen garantieren (z.B. von der Europäischen Kommission genehmigte Standarddatenschutz-Klauseln oder sonstigen geeigneten Garantien).

Sie können diesbezüglich eine Kopie der von UBS vorgesehenen Garantien erhalten, indem Sie sich an die Datenschutzfachstelle (Group Data Protection Office) wenden. Wenn und soweit dies nach geltendem Recht erforderlich ist, ergreifen wir die erforderlichen rechtlichen, betrieblichen und technischen Massnahmen und/oder schliessen vor solchen Übertragungen eine Vereinbarung mit ihnen.

6 Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir speichern Personendaten nur so lange, wie dies zur Erfüllung des Zwecks, für den sie erhoben wurden, oder gemäss gesetzlichen, aufsichtsrechtlichen oder internen Vorschriften erforderlich ist. Dazu wenden wir Kriterien zur Festlegung der angemessenen Fristen für die Speicherung Ihrer Personendaten an, die vom Zweck der Daten abhängen. Im Allgemeinen werden Ihre Personendaten für den in der UBS Records Management Policy festgelegten Zeitraum aufbewahrt. Es kann Ausnahmen von dieser allgemeinen Regel geben.

7 Welche Datenschutzrechte haben Sie und wie können Sie diese ausüben?

7.1 Ihre Datenschutzrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten Personendaten, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Personendaten, auf Löschung Ihrer Personendaten, auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Personendaten und auf Widerruf Ihrer Einwilligung, wenn UBS Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Personendaten eingeholt hat (ohne dass dieser Widerruf die Rechtmässigkeit der vor dem Widerruf erfolgten Bearbeitung berührt). Wenn Sie der Meinung sind, dass Informationen, die wir über Sie gespeichert haben, falsch oder unvollständig sind, können Sie auch die Berichtigung Ihrer Personendaten verlangen.

7.2 Ausübung Ihrer Rechte

Zur Ausübung Ihrer vorstehend genannten Rechte kontaktieren Sie bitte UBS Fund Management (Switzerland) AG via FMCH@ubs.com.

Wenn Sie mit der Antwort von UBS nicht zufrieden sind, haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei der Datenschutzaufsichtsbehörde Ihres Landes einzureichen.

8 Änderungen Ihrer Personendaten

Wir verpflichten uns, Ihre Personendaten korrekt und auf dem neuesten Stand zu halten. Wenn sich Ihre Personendaten ändern, teilen Sie uns dies bitte so schnell wie möglich mit.

9 Stand dieser Datenschutzhinweise

Wir behalten uns das Recht vor, sie von Zeit zu Zeit zu ändern. Jede Änderung oder Aktualisierung dieser Erklärung werden wir Ihnen hier zur Verfügung stellen. Bitte besuchen Sie die UBS-Website regelmässig, um sich über die aktuelle Erklärung zu informieren, da die Bestimmungen dieser Erklärung eng mit Ihnen verbunden sind.

10 UBS-Gesellschaften, welche unter diese Datenschutzhinweise fallen

Name der Gesellschaft	Adresse
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Aeschenvorstadt 1, Basel, 4051, Switzerland

11 Vertreter in der Europäischen Union

Soweit erforderlich, hat UBS die u.g. UBS Gesellschaft als EU Vertreter gemäss Artikel 27 DSGVO die benannt.

Name der Gesellschaft	Adresse
UBS Europe SE	Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 - Frankfurt am Main, Germany

Falls Sie Fragen oder Anmerkungen zu diesen Datenschutzhinweisen haben, wenden Sie sich bitte an die Datenschutzfachstelle (Group Data Protection Office) unter dpo-ch@ubs.com.