

INFORMATIVA PRIVACY GESTIONE IMMOBILIARE - UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG

PROTEZIONE DEI DATI AI SENSI DELLA LEGGE SVIZZERA SULLA PROTEZIONE DEI DATI

Per gestire la propria attività, UBS tratta informazioni su persone fisiche e giuridiche ("**dati personali**"), comprese quelle su persone coinvolte nella gestione immobiliare di UBS ("**Lei**").

UBS prende in seria considerazione la Sua privacy. La presente informativa ("**informativa**") contiene informazioni su quali dati personali sono raccolti dalle società UBS elencate nella sezione **10** ("**UBS**", "**noi**", "**nostro**", "**a noi**"), sull'utilizzo degli stessi e sui diritti a Lei spettanti.

Nell'ambito del nostro impegno a proteggere i dati personali in modo trasparente, UBS desidera fornirLe le seguenti informazioni:

- perché e in che modo UBS raccoglie, utilizza e conserva i Suoi dati personali;
- la liceità del trattamento dei dati personali; e
- i Suoi diritti in relazione a tale trattamento e come può esercitarli.

Indice dei contenuti	
1 Qual è l'ambito di applicazione della presente informativa?	7 Quali sono i Suoi diritti e come può esercitarli?
2 Quale tipologia di dati personali raccogliamo?	8 Modifica dei Suoi dati personali
3 Per quali finalità e su quali basi giuridiche trattiamo i dati personali?	9 Aggiornamento della presente informativa
4 Come proteggiamo i dati personali?	10 Elenco delle società UBS cui la presente informativa fa riferimento
5 Quali soggetti hanno accesso ai dati personali e con chi vengono condivisi?	11 Rappresentante nell'UE di UBS Fund Management (Switzerland) AG
6 Per quanto tempo vengono conservati i Suoi dati personali?	

1 Qual è l'ambito di applicazione della presente informativa?

La presente informativa si applica a tutte le forme di utilizzo ("**trattamento**"), dei Suoi dati personali che noi effettuiamo in quanto locatario, agente immobiliare, commerciante immobiliare, architetto, pianificatore immobiliare, intermediario, acquirente, venditore o qualsiasi altra persona coinvolta nelle operazioni di gestione immobiliare di una qualsiasi delle società UBS elencate nella sezione **10**.

2 Quale tipologia di dati personali raccogliamo?

Nell'ambito delle nostre operazioni di gestione immobiliare, raccogliamo e trattiamo i seguenti dati personali:

- informazioni di identificazione personale (quali titolo professionale, nome, sesso, lingua, foto di identificazione, appartenenza ad associazioni, gruppi di interesse politico);
- informazioni sulla nascita e relative alla famiglia (quali data di nascita, capacità giuridica, stato civile, nome del coniuge / partner / figli);



- informazioni provenienti da pubblici registri (come ad esempio immatricolazione, registro delle imprese, catasto);
- informazioni relative a recapiti fisici ed elettronici (quali indirizzo, email, numero di telefono, identificatori su reti sociali, controlli anagrafici);
- informazioni relative all'identificazione interna (quali IBAN, numero di conto corrente);
- informazioni finanziarie sui clienti (quali dati relativi al salario, bancarotta/insolvenza, dettagli sulle assicurazioni, credit rating, dichiarazioni sulle imposte, codici di identificazione fiscale)
- precedenti penali (quali casellario giudiziale, risultati di ricerca);
- informazioni di carattere politico (quali verifica delle Persone Politicamente Esposte);
- qualsiasi informazione relativa all'attività immobiliare in corso (come ad esempio lamentele da parte di vicini, registro dei danni causati dai locatari).

Riceviamo i Suoi dati personal dalle persone incaricate alla gestione immobiliare, da Lei nel contesto del processo di selezione degli affitti / acquisti immobiliari e da pubblici registri o altri fornitori terzi e fonti pubbliche quali il servizio di screening patrimoniale, agenzie di informazioni commerciali, uffici per la lotta antifrode. Senza aver ricevuto i Suoi dati personali non potremmo fare affari con Lei.

3 Per quali finalità e su quali basi giuridiche trattiamo i dati personali?

3.1 Finalità del trattamento

Raccogliamo e trattiamo i Suoi dati personali per fornirle servizi e garantire la loro corretta esecuzione, la gestione dei reclami, fini assicurativi o gestione di casi legali, oppure ai fini dell'acquisto e delle vendite di immobili e per attività di compliance e gestione del rischio, nello specifico per eseguire controlli legali e regolamentari per il rispetto delle normative antiriciclaggio, la prevenzione delle frodi, dei reati finanziari, e delle normative concernenti le sanzioni commerciali.

3.2 Basi del trattamento dei dati personali

UBS tratta i Suoi dati personali nell'ambito del quadro giuridico applicabile. Dove richiesto, in base alla finalità del trattamento la base giuridica del trattamento dei Suoi dati personali sarà una delle seguenti:

- il trattamento è necessario per la sottoscrizione o l'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte, oppure per adempiere ai nostri obblighi contrattuali;
- il trattamento è necessario per ottemperare ai nostri obblighi legali o di regolamento, ivi compresi i controlli di conformità legale e regolamentari;
- in alcuni casi, abbiamo ottenuto il Suo consenso (ad esempio, quando richiesto dalla legge);
- in alcuni casi, il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico;
- il trattamento è necessario per tutelare gli interessi legittimi di UBS, senza pregiudicare indebitamente i Suoi interessi ovvero i diritti e le libertà fondamentali e nella misura in cui tali dati personali sono necessari per lo scopo previsto.

Qualora i dati personali che UBS raccoglie presso di Lei siano necessari per ottemperare ad un obbligo legale o di regolamento oppure per stipulare un contratto con Lei, nel caso di impossibilità di ottenere tali dati, UBS potrebbe trovarsi nell'impossibilità di fare affari con Lei.

4 Come proteggiamo i dati personali?

Il personale che ha accesso ai dati personali è tenuto a rispettare le norme e le procedure interne relative al trattamento dei Suoi dati personali al fine di proteggerli e garantirne la riservatezza. Abbiamo implementato misure tecniche e organizzative adeguate a proteggere i dati personali dalla distruzione, dalla perdita, dalla modifica, dall'abuso, dalla divulgazione o da accessi non autorizzati, accidentali o illeciti, nonché da tutte le altre forme illecite di trattamento.



5 Quali soggetti hanno accesso ai dati personali e con chi vengono condivisi?

5.1 All'interno del Gruppo UBS

Abitualmente condividiamo i dati personali con altre società del Gruppo UBS, per le finalità sopraindicate, al fine di assicurare alti standard di servizio, nonché di fornire ai propri clienti i servizi e prodotti richiesti. Altre società del Gruppo UBS possono trattare i vostri Dati personali per conto e su richiesta di UBS.

5.2 All'esterno di UBS del Gruppo UBS

5.2.1 Fornitori di servizi

In alcuni casi, UBS può condividere i dati personali con i propri fornitori di servizi, quali gestori immobiliari e agenti della riscossione dei debiti, che sono contrattualmente vincolati alla riservatezza, oppure quali fornitori di servizi IT, software e outsourcing, servizi di logistica, posta, corrieri, servizi di stampa e archiviazione, società di facility management e altri. In tal caso, UBS opera al fine di garantire che tali soggetti rispettino i propri standard di protezione dei dati, al fine di garantire la sicurezza degli stessi.

Laddove UBS trasferisca i Suoi dati a fornitori di servizi terzi che trattano i dati per conto di UBS, ci assicuriamo che i fornitori soddisfino i nostri standard di sicurezza dei dati, in modo che i Suoi dati personali stiano al sicuro. I fornitori di servizi devono rispettare un elenco di misure di sicurezza tecniche e organizzative, indipendentemente dalla loro ubicazione, comprese le misure relative a: (i) gestione della sicurezza delle informazioni; (ii) valutazione dei rischi per la sicurezza delle informazioni e (iii) misure di sicurezza delle informazioni (ad esempio, controlli di accesso fisici; controlli di accesso logici; protezione da malware e hacking; misure di crittografia dei dati; misure di gestione del backup e del recovery).

5.3 Trasferimenti dei dati verso altri paesi

I dati personali trasferiti all'interno o all'esterno di UBS e del Gruppo UBS, come stabilito nelle sezioni sopra, sono in alcuni casi trattati anche in altri Paesi. Trasferiamo i Suoi dati personali all'estero solo in paesi che si ritiene forniscano un livello adeguato di protezione dei dati, o in assenza di tale legislazione che garantisca un'adeguata protezione, sulla base di adeguate garanzie (ad esempio, clausole contrattuali standard adottate dalla Commissione Europea o in base ad un'altra esenzione legale) previste dalla legge locale applicabile.

Una copia di tali garanzie può essere ottenuta contattando il Group Data Protection Office. Nella misura richiesta dalla legge applicabile, prima di trasferire dati personali, implementiamo le necessarie garanzie legali, operative e tecniche, e/o concludiamo un accordo con Lei.

6 Per quanto tempo vengono conservati i dati personali?

Conserviamo i dati personali soltanto per il tempo necessario a conseguire la finalità per la quale essi sono stati raccolti ovvero per rispettare i requisiti di legge, di regolamento o previsti dalla policy interna. A tal fine, si applicano specifici criteri per determinare i periodi appropriati per conservare i Suoi dati personali in base alle finalità. In generale, sebbene ci possano essere alcune eccezioni, i dati sono conservati per il periodo definito nella policy di conservazione dei record di UBS.

7 Quali sono i Suoi diritti e come può esercitarli?

7.1 I Suoi diritti

Lei ha il diritto di accedere ed ottenere informazioni sui Suoi dati personali che noi raccogliamo e trattiamo, opporsi al trattamento dei Suoi dati personali, richiedere la cancellazione dei Suoi dati personali, richiedere la restrizione del trattamento nonché revocare il consenso al trattamento stesso dei dati che UBS ha ottenuto (senza che tale revoca pregiudichi la liceità di qualunque trattamento che sia stato effettuato prima della revoca stessa). Se ritiene che i dati personali che trattiamo siano scorretti o incompleti, potrà inoltre richiederne la rettifica.

7.2 Esercizio dei diritti

Per esercitare i diritti di cui sopra, La invitiamo a contattare UBS Fund Management (Switzerland) AG presso: FMCH@ubs.com

Nel caso in cui non sia soddisfatto di come UBS tratta i Suoi dati personali, Lei ha il diritto di rivolgersi all'autorità garante per la protezione dei dati di competenza nella Sua giurisdizione.



8 Modifica dei Suoi dati personali

Ci impegniamo a mantenere i Suoi dati personali corretti e aggiornati. Pertanto, nel caso i Suoi dati personali subissero variazioni, La preghiamo di informarci della variazione quanto prima.

9 Aggiornamento della presente informativa

Ci riserviamo il diritto di modificare tale documento in modo occasionale. Qualsiasi modifica o aggiornamento alla presente informativa sarà disponibile [qui](#). Si prega di visitare frequentemente il sito web di UBS per acquisire l'informativa corrente, in quanto i termini della presente informativa sono a Lei strettamente correlati.

10 Elenco delle società UBS cui la presente informativa fa riferimento

Società UBS	Indirizzo Sede Legale
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Aeschenvorstadt 1, Basel, 4051, Svizzera

11 Rappresentante nell'UE di UBS Fund Management (Switzerland) AG

Laddove richiesto UBS ha designato la seguente società UBS come rappresentante nell'UE ai sensi dell'articolo 27 del GDPR dell'UE.

Società UBS Rappresentante nell'UE	Indirizzo Sede Legale
UBS Europe SE	Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306, Frankfurt am Main, Germania

In caso di domande o richieste di chiarimenti sulla presente informativa, La invitiamo a contattare il Group Data Protection Office presso: dpo-ch@ubs.com.