

# ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SUBCLASSE A  
E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## VOX REGAI 15.3 REGENERATIVO FIAGRO PARTICIPAÇÕES VERDE - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 51.179.874/0001-99

O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS CLASSE ÚNICA

FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 30 DE OUTUBRO DE 2023,

SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAP/PRI/2023/006

### 1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA OFERTANTE

**VÓRTX SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 43, sala 1, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 17.595.680/0001-36, instituição autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração e gestão de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.943, expedido em 30 de junho de 2020 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **VOX REGAI 15.3 REGENERATIVO FIAGRO PARTICIPAÇÕES VERDE - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.179.874/0001-99, constituído sob a forma de condomínio fechado nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Resolução CVM nº 39, de 13 de julho de 2021, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2023 (“**Fundo**” e “**Resolução CVM 175**”, respectivamente), em conjunto com a **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.819.125/0001-73, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”) e a **VOX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Fradique Coutinho, nº 212, conjunto 13/14, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05416-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.814.751/0001-03, instituição autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração e gestão de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.107, de 23 de fevereiro de 2015 (“**Gestora**”), e, ainda, as Instituições Consorciadas (conforme abaixo definido), vêm a público comunicar que, nos termos do disposto no artigo 59 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a partir da presente data se inicia o período de distribuição da oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea (b), da Resolução CVM 160, de, inicialmente, até 50.000.000 (cinquenta milhões) de cotas classe única, as quais são subdivididas em subclasses, notadamente a Subclasse A e a Subclasse B (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Emissão**”), sob o regime de melhores esforços de colocação, na sua data de emissão (“**Data de Emissão**”), com valor nominal unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo, na Data de Emissão das Cotas, o montante total de até R\$ R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), observado que o valor inicialmente ofertado, correspondente a até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) poderia ter sido, mas não foi aumentado, uma vez que a Opção de Lote Adicional (conforme abaixo definido) não foi exercida (“**Valor Total da Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente).

A quantidade total das Cotas inicialmente ofertada, qual seja, até 50.000.000 (cinquenta milhões) de Cotas, totalizando até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) poderia ter sido, mas não foi, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, acrescida em até 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em até 12.500.000 (doze milhões e quinhentas mil) Cotas, no valor de até R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais), os quais seriam destinados a atender eventual excesso de demanda que viesse a ser constatado no momento em que foi encerrado o procedimento de alocação dos Pedidos de Reserva e intenções de investimento, sem a necessidade de novo requerimento de registro ou de modificação dos termos da Oferta, totalizando até 62.500.000 (sessenta e dois milhões, quinhentas mi) Cotas, no valor total de até R\$ 625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais) (“**Opção de Lote Adicional**”).

### 2. RITO DE REGISTRO DA OFERTA PERANTE A CVM

A Oferta consistirá na distribuição pública das Cotas sob o rito automático e, portanto, não foi submetida à análise prévia da CVM, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea (b), da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175, e do “**Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários**”, expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, atualmente em vigor, bem como com as demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, e com a participação das Instituições Consorciadas.

### 3. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos desde o protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM, Divulgação do Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar e Lâmina da Oferta	31 de julho de 2023
2.	Início das apresentações para potenciais investidores ( <i>roadshow</i> )	1º de agosto de 2023
3.	Início do Período de Reserva	7 de agosto de 2023
4.	Complemento do Requerimento de Registro Automático da Oferta e Concessão do Registro Automático da Oferta pela CVM	30 de outubro de 2023
5.	Encerramento do Período de Reservas	1º de novembro de 2023
6.	Divulgação do Anúncio de Início Divulgação do Prospecto Definitivo e Lâmina da Oferta	1º de novembro de 2023
7.	Início do Período de Subscrição	3 de novembro de 2023
8.	Encerramento do Período de Subscrição	6 de novembro de 2023
9.	Procedimento de Alocação	7 de novembro de 2023
10.	Data da Primeira Liquidação Financeira das Cotas da Subclasse B	10 de novembro de 2023
11.	Data de Liquidação das Cotas do Fundo DI	10 de novembro de 2023
12.	Data para divulgação do Anúncio de Encerramento	27 de dezembro de 2023

<sup>(1)</sup> Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Administradora, da Gestora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

<sup>(2)</sup> Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da CVM e da B3, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

### 4. OBTENÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E DA LÂMINA DA OFERTA

Os investidores que desejarem obter exemplar do "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Subclasse A e da Subclasse B da Classe Única da Primeira Emissão do VOX Regai 15.3 Regenerativo FIAGRO Participações Verde - Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo"), da "Lâmina da Oferta de Distribuição Primária de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B da Classe Única da Primeira Emissão do VOX Regai 15.3 Regenerativo FIAGRO Participações Verde - Responsabilidade Limitada" ("Lâmina da Oferta") ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Início aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da Gestora, da CVM e da B3 indicados abaixo:

- **Administradora**

**VÓRTX SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA.**

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) (neste *website*, clicar em "Investidor", na sequência clicar em "Fundos de Investimento", digitar "VOX Regai 15.3" na barra de pesquisa, clicar no nome do Fundo e, então, clicar em "Documentos").

**Link para acesso direto à Lâmina da Oferta:** [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) (neste *website*, clicar em "Investidor", na sequência clicar em "Fundos de Investimento", digitar "VOX Regai 15.3" na barra de pesquisa, clicar no nome do Fundo e, então, clicar em "Documentos").

- **Coordenador Líder**

**UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, clicar em FIP-IE VOX REGAI).

**Link para acesso direto à Lâmina da Oferta:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, clicar em FIP-IE VOX REGAI).

- **Gestora**

**VOX CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**

Rua Fradique Coutinho, nº 212, conjunto 13/14, CEP 05416-000, São Paulo - SP

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** <http://fundoregenerativo.voxcapital.com.br/> (neste *website*, clicar em "Prospecto Definitivo").

**Link para acesso direto à Lâmina da Oferta:** <http://fundoregenerativo.voxcapital.com.br/> (neste *website*, clicar em "Lâmina da Oferta").



Regai

**VOX**  
Capital

- **CVM, B3 e Participantes Especiais**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ; e

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Website:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website*, acessar “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos de Investimento Registrados”, digitar “VOX Regai I na barra de pesquisa, clicar no nome do Fundo e, então, clicar no link do Fundos.NET indicado na parte inferior da página).

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Avenida República do Chile, nº 230, CEP 20031-170, Rio de Janeiro - RJ; e

Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços”, clicar em Renda Variável”, na sequência clicar em Fundos de Investimento, escolher a aba “FIP”, clicar em “FIPs Listados” e, então, digitar VOX Regai 15.3 na barra de pesquisa).

## 5. INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

As seguintes instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro atuam na qualidade de instituições consorciadas (“**Instituições Consorciadas**”): (i) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04; (ii) **BRDESCO S.A CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.855.045/0001-32; (iii) **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.875.780/0001-31; (iv) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.293.225/0001-25; (v) **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; (vi) **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0001-45; (vii) **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.783.503/0001-02; (viii) **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76; (ix) **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13; (x) **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62; (xi) **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.816.451/0001-15; e outras instituições que venham a celebrar os respectivos Termos de Adesão (conforme definido no Contrato de Distribuição) em data posterior a este Anúncio, todas credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), e foram convidadas a participar da Oferta (conforme acima definido), exclusivamente para o recebimento de ordens, sendo que, neste caso, foram celebrados Termos de Adesão, nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo) entre o Coordenador Líder e referidas instituições. Informações adicionais sobre as Instituições Consorciadas podem ser obtidas nas dependências das Instituições Consorciadas credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM. NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VI, ALÍNEA (B), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTA OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O PROSPECTO DEFINITIVO, O REGULAMENTO, ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

São Paulo, 1º de novembro de 2023



COORDENADOR LÍDER

**UBS**  **BB**

ADMINISTRADORA

 **VORTX**

GESTORA

**VOX**  
Capital

**VOX REGAI 15.3 REGENERATIVO  
FIAGRO PARTICIPAÇÕES VERDE**

**ANÚNCIO DE INÍCIO**