



Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B da Classe Única da Primeira Emissão do Vox Regai 15.3 Regenerativo Fiagro Participações Verde – Responsabilidade Limitada

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto Preliminar. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa aos fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	Seção 4 do Prospecto Preliminar
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto Preliminar, nem dos Documentos da Oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos essenciais da oferta

Mais informações

A. Valor mobiliário	<input checked="" type="checkbox"/> Cotas de Fundo de Investimento em Participações (Fiagro).	Capa do Prospecto Preliminar
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 50.000.000 (cinquenta milhões) de Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B (sem considerar a Opção de Lote Adicional), em sistema de vasos comunicantes.	Capa do Prospecto Preliminar
a.2) Preço Unitário	R\$ 10,00 (dez reais).	Capa do Prospecto Preliminar
a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) (sem considerar a Opção de Lote Adicional).	Capa do Prospecto Preliminar
a.4) Lote Suplementar	Não há.	Capa do Prospecto Preliminar
a.5) Lote Adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento) do Montante Inicial da Oferta, ou seja, em até 12.500.000 (doze milhões e quinhentas mil) Cotas adicionais, totalizando o montante de até R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais)	Capa do Prospecto Preliminar
Qual mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> nome fantasia: B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento Listado <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Capa do Prospecto Preliminar
Código de negociação	VOXR11 – Código ISIN das Cotas Subclasse A: BRVOXRCTF001 VOXR13 – Código ISIN das Cotas Subclasse B: BRVOXRCTF019	Capa do Prospecto Preliminar
B. Outras Informações		
Emissor	Vox Regai 15.3 Regenerativo Fiagro Participações Verde Responsabilidade Limitada Classe de Cotas: Classe Única – Responsabilidade Limitada Subclasses: Subclasse A e Subclasse B	Capa do Prospecto Preliminar
Administrador	Vórtx Serviços Fiduciários Ltda. CNPJ/MF: 17.595.680/0001-36. Site: https://vortex.com.br/ .	Capa do Prospecto Preliminar
Gestor	Vox Capital Gestão de Recursos S.A. CNPJ/MF: 10.814.751/0001-03. Site: https://www.voxcapital.com.br/	Capa do Prospecto Preliminar



2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Após o pagamento do comissionamento e dos demais custos da Oferta, os recursos líquidos arrecadados com a integralização das Cotas no âmbito da Oferta e/ou das Chamadas de Capital serão utilizados integral e exclusivamente em cumprimento à Política de Investimentos da Classe Única, por meio da aquisição de ações, bônus de subscrição, debêntures simples ou conversíveis, e quaisquer outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de Sociedades Alvo, títulos e valores mobiliários representativos de participação em Sociedades Alvo, bem como cotas de outros fundos de investimento em participações ou em cotas de fundos de ações - mercado de acesso, conforme admitido na Resolução CVM 175 e na regulamentação aplicável, além de gerar intencionalmente impactos socioambientais positivos por meio das atividades-fim das Sociedades Investidas, com influência na definição de sua política estratégica e em sua gestão.	Seção 3.1 do Prospecto Preliminar

3. Detalhes relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	<p>A VOX Capital, fundada em 2009, é a gestora pioneira de investimentos focada em impacto positivo no Brasil - da renda fixa ao venture capital. A empresa desenvolve soluções financeiras atrativas, em que o fluxo de dinheiro gera abundância, equidade e transformações socioambientais positivas, e atua para democratizar o acesso a investimentos de impacto a todo tipo de investidor.</p> <p>Foi a primeira gestora a ser verificada pela BlueMark com base nos princípios OPIM (<i>Operating Principles for Impact Management</i>). Tem R\$ 850 milhões sob gestão, e todo esse capital está investido em soluções de impacto positivo.</p>	Seção 14 do Prospecto Preliminar
Informações sobre o administrador	A concepção da Vórtx data de janeiro de 2013 pelos seus fundadores, que possuem ampla experiência no mercado de capitais, sendo a sociedade devidamente constituída em 4 de maio de 2015 e autorizada a operar pelo Banco Central, inicialmente, como agente fiduciário e, em 14 de outubro 2015, como administrador fiduciário. Desde então, a Vórtx vem se desenvolvendo no mercado em que atua e obteve ao longo dos anos autorizações para as atividades de custódia, liquidação, escrituração, representação legal e custódia de investidores não residentes e emissão de moeda eletrônica.	Seção 14 do Prospecto Preliminar

Sumário dos principais riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
Os investimentos do Fundo são considerados de longo prazo e o retorno do investimento pode não ser condizente com o esperado pelo Cotista, além de que não há garantias de que os investimentos pretendidos pelo Fundo estejam disponíveis no momento e em quantidades desejáveis à satisfação da política de investimentos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Carteira estará concentrada em Valores Mobiliários das Sociedades Alvo. Não há garantias de bom desempenho de quaisquer das Sociedades Alvo, solvência das Sociedades Alvo, continuidade das atividades das Sociedades Alvo, liquidez para a alienação dos Valores Mobiliários e valor esperado na alienação dos Valores Mobiliários das Sociedades Alvo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



Sumário dos principais riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
O Fundo poderá concentrar seus investimentos em Valores Mobiliários de emissão de uma única Sociedade Alvo ou em poucas Sociedades Alvo de forma a concentrar o risco da Carteira em poucos ativos. Por ser um FIAGRO - Participações, os Valores Mobiliários das Sociedades Alvo são considerados como um investimento de baixíssima liquidez.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
As Sociedades Investidas que tenham como critérios Políticas ESG podem ter resultados divergentes, principalmente no curto prazo, de outras companhias do mercado: os Ativos Alvo que integram a Carteira do Fundo possuem características e riscos próprios e, conseqüentemente, apresentam resultados divergentes entre si.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
O Fundo e as Sociedades Alvo estão sujeitos ao risco de ter resultados de Impactos Socioambientais diferentes das expectativas iniciais pretendidas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do fundo de investimento		
Principais características	O Fundo possui uma Classe Única. As Cotas da Classe Única correspondem a frações ideais de seu patrimônio e são divididas em Subclasse A, Subclasse B e Subclasse C. Apenas as Cotas Subclasse Classe A e as Cotas Subclasse B são objeto da Primeira Emissão do Fundo e da Oferta.	Seção 2.2 do Prospecto Preliminar
Prazo de duração do Fundo	<input type="checkbox"/> Indeterminado / <input checked="" type="checkbox"/> Determinado: 10 (dez) anos. O Fundo terá um Período de Investimentos e um Período de Desinvestimentos em Valores Mobiliários, sendo que ambos, individualmente, se estenderão por até 5 (cinco) anos, cada qual podendo ser prorrogado, a exclusivo critério do Gestor, por 2 (dois) anos adicionais, ou por prazo superior mediante aprovação em Assembleia Geral.	Seção 3.1 do Prospecto Preliminar
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores qualificados após decorridos 0 (zero) dias no final da oferta, observado o período de Lock-Up indicado no Regulamento. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto Preliminar



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto Preliminar
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não aplicável	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	Cota Subclasse A: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalizando 1.000 (mil) Cotas Subclasse A. Cota Subclasse B: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), totalizando 100.000 (cem mil) Cotas Subclasse B.	Seção 2.3 do Prospecto Preliminar
Como participar da oferta?	Mediante assinatura do pedido de reserva, compromisso de investimento, boletim de subscrição e termo de adesão ao Regulamento, por qualquer Investidor junto a uma única Instituição Participante da Oferta durante o período compreendido entre os dias 7 de agosto de 2023 (inclusive) e 1º de novembro de 2023 (inclusive).	Seção 5.1 do Prospecto Preliminar
Como será feito o rateio?	Após a alocação de Pedidos de Reserva e intenções de investimento, observadas as regras de rateio proporcional e discricionariedade, respeitando lotes múltiplos de 100 (cem) Cotas na Subclasse A.	Seção 5.1 do Prospecto Preliminar
Como poderei saber o resultado do rateio?	Após o Procedimento de Alocação de Pedidos de Reserva e intenções de investimento, por meio dos contatos indicados no Pedido de Reserva.	Seção 5.1 do Prospecto Preliminar
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta que alterem substancialmente o risco.	Seção 7.3 do Prospecto Preliminar
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e Imposto de Renda.	Seção 16 do Prospecto Preliminar
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administradora – Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: www.vortex.com.br . Coordenador Líder – Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html . Gestora – Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: http://fundoregenerativo.voxcapital.com.br/ . COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM) Website: www.gov.br/cvm/pt-br B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO Website: www.b3.com.br	Seção 19 do Prospecto Preliminar



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem são os coordenadores da oferta?	A UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários .	Capa do Prospecto Preliminar
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de participantes especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Capa do Prospecto Preliminar
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia firme <input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição	Seções 2.1 e 8.4 do Prospecto Preliminar

Calendário		
Qual o período de reservas?	Início em 7 de agosto de 2023 até 1º de novembro de 2023.	Capa e seção 5.1 do Prospecto Preliminar
Qual a data da fixação de preços?	O Preço de Emissão das Cotas foi aprovado pela Administradora segundo o Instrumento de Segunda Alteração do Fundo, celebrado em 26 de outubro de 2023.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	A data de divulgação da alocação das Cotas ocorrerá na Data do Procedimento de Alocação de Pedidos de Reserva e intenções de investimento, prevista para ocorrer até 7 de novembro de 2023, conforme cronograma do Prospecto.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
Qual a data da liquidação da oferta?	10 de novembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o Dia Útil subsequente ao Procedimento de Alocação, a ocorrer até 7 de novembro de 2023, mediante confirmação da quantidade de Cotas alocadas.	Seção 5 do Prospecto Preliminar
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e à obtenção de autorização enviada pela B3, após o período de Lock-Up, observadas as condições para negociação previstas no Regulamento.	Seção 7.1 do Prospecto Preliminar