

13. November 2020

Mitteilung

UBS «Anfos»: Ausschüttung und Inventarwert

Basel, 13. November 2020 – Auf Basis des Jahresabschlusses per 30. September 2020 hat die Fondsleitung für UBS «Anfos» folgende Ausschüttung festgelegt:

Ex-Datum: 17. November 2020 – Valuta: 19. November 2020

| Valor | Fonds | Ausschüttung (brutto) in CHF | 35% Verrechnungssteuer | Ausschüttung (netto) in CHF |
|-----------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 442 082 | UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos» | 1.80 | 0.63* | 1.17 |

* Für CH-domizilierte Anleger rückforderbar. Für im Ausland domizilierte Anleger bei Vorliegen eines Doppelbesteuerungsabkommens mit der Schweiz ganz oder teilweise rückforderbar.

Damit verbleibt die Ausschüttung auf Vorjahresniveau.

Inventarwert

Der Jahresabschluss per 30. September 2020 ergab folgenden Inventarwert:

| Valor | Fonds | Inventarwert per 30.09.20 (vor Ausschüttung) in CHF | Inventarwert per 30.09.19 (vor Ausschüttung) in CHF |
|-----------|--|---|---|
| 1 442 082 | UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos» | 59.89 | 58.13 |

Der Fonds wird am 16. November 2020 an der SIX Swiss Exchange erstmals auf der Basis seines neuen Nettoinventarwertes gehandelt. Ab 17. November 2020 (Ex-Datum Ausschüttung) ist die übliche Korrektur des Börsenkurses in der ungefähren Höhe der Ausschüttung zu erwarten.

Die Publikation des Inventarwertes und der Ausschüttung erfolgt ab 13. November 2020 nach Börsenschluss auf www.swissfunddata.ch.

Für weitere Informationen zu UBS «Anfos» besuchen Sie bitte www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz.

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Media Relations Schweiz: +41-44-234 85 00

www.ubs.com