

8. Dezember 2020

# Mitteilung

## **UBS Asset Management stärkt Präsenz auf dem Tessiner Immobilienmarkt**

### **UBS AM, Marktführer für börsenkotierte Schweizer Immobilienfonds, übernimmt das Fondsmanagement von Residentia, dem marktweit einzigen börsenkotierten Immobilienfonds mit Fokus auf der Südschweiz.**

Basel, 8. Dezember 2020 – UBS Fund Management (Switzerland) AG übernimmt ab 1. Februar 2021 das Fondsmanagement des börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds Residentia. Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA hat ihre Zustimmung zur Veröffentlichung der entsprechenden Ankündigung im Schweizerischen Handelsamtsblatt SHAB erteilt.

Damit stärkt Real Estate Switzerland, das Schweizer Immobiliengeschäft von UBS Asset Management, seine Präsenz im italienischsprachigen Teil der Schweiz. Residentia wurde 2009 nach Schweizer Recht gegründet und ist der einzige Fonds am Markt, dessen Anlagefokus auf der Südschweiz liegt. Das Portfolio umfasst hauptsächlich Wohnliegenschaften im Kanton Tessin mit einem Gesamtfondsvermögen von rund CHF 275 Mio. (per 30. Juni 2020).

UBS Fund Management (Switzerland) AG übernimmt das Fondsmanagement von der vorherigen Fondsleitung FidFund Management SA. UBS Switzerland AG wird als Depotbank fungieren. Die starke lokale Präsenz wird durch die Pagani Real Estate SA erhalten, welche die Fondsleitung vor allem in den Bereichen Immobilienverwaltung und Investor Relations weiterhin unterstützen wird.

Dr. Daniel Brüllmann, Leiter Real Estate DACH bei UBS Asset Management, ist überzeugt: «Als Marktführer für börsenkotierte Schweizer Immobilienfonds sind wir für diese Übernahme ideal aufgestellt. Wir glauben an den Tessiner Immobilienmarkt. Unser über 75-jähriger Leistungsausweis in Verbindung mit der Expertise von Matteo Pagani vor Ort sind ideale Voraussetzungen, um den Fonds und unseren aktuellen Liegenschaftsbestand im Tessin auch in Zukunft erfolgreich zu führen.»

Matteo Pagani, welcher Residentia zusammen mit der Banca dello Stato del Cantone Ticino lanciert hat, ergänzt: «Ich freue mich, dass UBS Fund Management (Switzerland) AG das Fondsmanagement von Residentia übernimmt. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit und bin überzeugt, dass unser vereintes Knowhow langfristig zu einer Stärkung von Residentia führen wird.»

### **Über das Schweizer Immobiliengeschäft von UBS Asset Management**

Real Estate Switzerland ist das Schweizer Immobiliengeschäft von UBS Asset Management. In seinen Portefeuilles hält es zurzeit sechs börsenkotierte und einen nicht kotierten Fonds sowie zwei Anlagegruppen. Zusammen mit externen Mandaten umfassen die Portefeuilles mehr als 1100 Liegenschaften mit einem Marktwert von über CHF 23 Mrd. (per 30. Juni 2020). Von seinem Hauptsitz in Basel und seinen Standorten in Zürich und Lausanne aus bietet Real Estate Switzerland institutionellen und privaten Anlegern Zugang zum Schweizer Immobilienmarkt. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz).



Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

**UBS Fund Management (Switzerland) AG**

Media Relations Schweiz: +41-44-234 85 00

[www.ubs.com](http://www.ubs.com)