

Erfolgreiche Resultate

im 2021 **GRESB Real Estate Assessment**

Oktober 2021



G R E S B

★ ★ ★ ★ ☆ 2021

Real Estate Switzerland überzeugt erneut mit guten Nachhaltigkeitsnoten

Nach den erfreulichen Ergebnissen des Vorjahres werden die Nachhaltigkeitsbemühungen von Real Estate Switzerland auch 2021 anerkannt. Trotz veränderter Bewertungsmethode von GRESB und einem zunehmend kompetitiven globalen Vergleichsumfeld sind unsere Fonds auch dieses Jahr wieder gut bewertet.

Neun Immobilienanlageprodukte von Real Estate Switzerland (RE-CH) haben im Jahr 2021 am GRESB Real Estate Assessment teilgenommen. GRESB ist der führende ESG (Environment, Social and Governance) Benchmark für Immobilien weltweit. Fünf Sterne ist das höchste GRESB-Rating und zeichnet die Branchenführer im Bereich ESG aus. Acht Schweizer Immobilienanlageprodukte haben im Rating der Bestandesliegenschaften die 4-Sterne Auszeichnungen erhalten. Ein Produkt hat wegen einem Punkt das 4-Sterne Rating knapp verpasst und wurde mit drei Sternen ausgezeichnet. Beim Rating für die Bauprojekte konnten die sechs teilnehmenden Produkte sogar mit jeweils fünf Sternen überzeugen.

Erfreulicherweise konnten wir unsere Ränge im Vergleich zu unseren Schweizer Peers in fast allen Fällen halten oder sogar verbessern. So konnte der Direct Urban den ersten Platz in der Kategorie Schweiz Gemischt zum dritten Mal in Folge verteidigen. Zudem erzielte die Anlagestiftung Immobilien Schweiz den ersten Platz in der Kategorie Schweiz Wohnen.

Im Vergleich zu 2020:

- Konnten wir die Bewertung im Bereich «Management» verbessern und haben durchs Band die volle Punktzahl erreicht
- Konnten wir das 5-Sterne-Rating im Bereich «Development» durchgehend halten
- Haben wir in der Kategorie «Gebäudezertifizierungen» Punkte verloren, weil GRESB die Bewertungsgrundlage geändert hat
- Haben wir bei der Vollständigkeit der Verbrauchszahlen wenige Punkte verloren, weil einige Mieter aufgrund der ausserordentlichen Covid-Situation im 2020 die Verbrauchszahlen nicht mit uns teilen konnten oder wollten.

Urs Fäs, Head of Investment Products bei RE-CH, zu den GRESB-Resultaten:



" Wir verfolgen unsere Nachhaltigkeitsstrategie seit 2012 und freuen uns, dass dieses langjährige Engagement durch die GRESB-Beurteilung anerkannt wird. Sie bestätigt, dass wir uns auf dem richtigen Weg befinden und motiviert uns, ihn konsequent weiterzugehen. "

Auszeichnungen

Produkt	Rating Bestand	Auszeichnung Bestand	Rating Bau
UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	★★★★★	3. von 10 Wohnen Schweiz	★★★★★★
UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	★★★★★	3. von 16 Gemischt Schweiz	★★★★★★
UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	★★★★★	2. von 10 Wohnen Schweiz	★★★★★★ ¹
UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	★★★★★	5. von 16 Gemischt Schweiz	Keine Teilnahme
UBS (CH) Property Fund – Direct Urban	★★★★★	1. von 16 Gemischt Schweiz	★★★★★★ ²
UBS (CH) Property Fund – Direct Residential	★★★	4. von 10 Wohnen Schweiz	★★★★★★ ¹
UBS Anlagestiftung Immobilien Schweiz	★★★★★	1. von 10 Wohnen Schweiz	★★★★★★
UBS Anlagestiftung Kommerzielle Immobilien Schweiz	★★★★★	4. von 16 Gemischt Schweiz	Keine Teilnahme
UBS (CH) Property Fund – Europe	★★★★★	27. von 167 Gemischt Europa	Keine Teilnahme

5 grüne Sterne = Oberstes Quintil im globalen Teilnehmerfeld, 1 grüner Stern = Unterstes Quintil im globalen Teilnehmerfeld
 Quelle: GRESB; **1** Ausgezeichnet als «Overall Global Sector Leader»; **2** Ausgezeichnet als «Regional Sector Leader»

Nachhaltigkeit bei RE-CH

Real Estate Switzerland hat 2012 eine Nachhaltigkeitsstrategie implementiert und nimmt seit 2015 am GRESB Real Estate Assessment teil, seit 2017 mit acht, seit 2021 mit neun Immobilienanlageprodukten.

Durch die Umsetzung von Massnahmen in den drei Dimensionen Ökologie, Ökonomie und Gesellschaft leisten unsere Anlageprodukte einen Beitrag zur Qualität des Schweizerischen Gebäudeparks.

Wasser und Abfall. 2021 wurden insgesamt 1520 Immobilienfirmen, -fonds, -strategien und -entwickler durch GRESB geprüft.

Weiterführende Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei RE-CH finden Sie [hier](#) oder in den Jahresberichten unserer Produkte.

Was ist GRESB?

GRESB ist eine Drittorganisation, welche die Nachhaltigkeitsleistung von Real Asset Portfolios und Vermögenswerten im öffentlichen, privaten und direkten Sektor weltweit bewertet. Angeboten werden ESG-Daten, Scorecards, Benchmark-Berichte und Portfolioanalyse-Tools. Die Bewertungen sammeln Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung von Unternehmen, Fonds und Vermögenswerten, einschliesslich Informationen über Leistungsindikatoren wie Energie, Treibhausgasemissionen,

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

UBS Asset Management
Real Estate Switzerland

Urs Fäs, MRICS
Head of Investment Products

urs.faes@ubs.com

Daniela Jorio
Sustainability Manager

daniela.jorio@ubs.com

Scanne mich, um uns zu besuchen!



www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt bzw. Wesentliche Informationen für den Anleger, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.