

Residentia

Jahresabschluss per 31. Dezember 2022



Abschnitt 1

Jahresabschluss Residentia per 31.12.2022

Residentia – Geschäftsjahr 2022



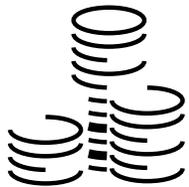
+36,4%

Erhöhung der Ertragsausschüttung von CHF 2.20 auf CHF 3.00



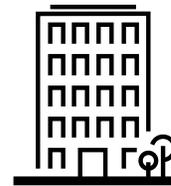
+4,0%

Steigerung der Mietzinseinnahmen auf CHF 10,8 Mio.



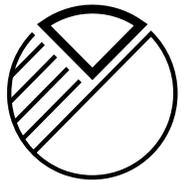
+47,6%

Steigerung der Ausschüttungsrendite auf 3,1%



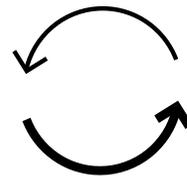
CHF 250 Mio.

Stabiler Verkehrswert des Portfolios



+55%

Steigerung des Nettoertrags auf CHF 5,6 Mio.



Strategische

Portfoliobereinigungen

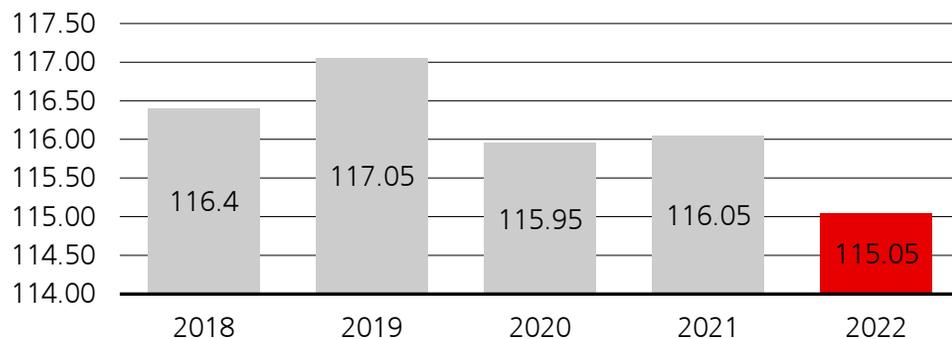
Residentia - Key Data

Geschäftsjahr 2022

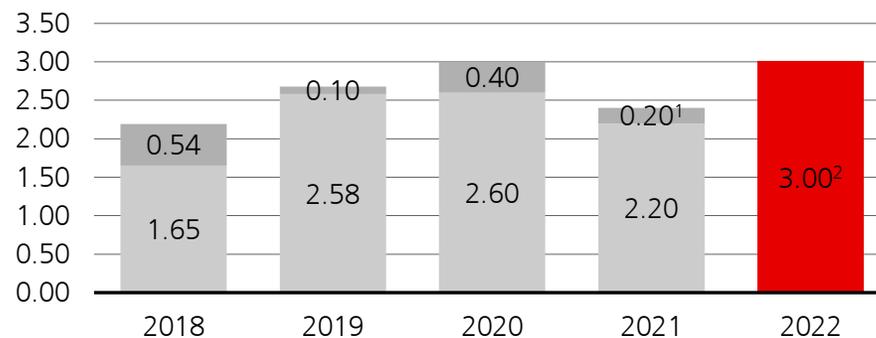
- Pro Anteil Erhöhung der Ausschüttung aus dem Cashflow um 36,4% von CHF 2.20 auf CHF 3.00
- Steigerung der Ausschüttungsrendite um 47,6% auf 3,1%

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Performance	-14,0%	2,1%	-5,1%
Anlagerendite	1,2%	2,8%	1,4%
Ausschüttungsrendite	3,1%	2,1%	2,3%
Agio	-15,3%	-0,1%	0,5%
Mietausfallrate	15,6% ³	16,5%	15,2%
Fremdfinanzierungsquote	26,4%	26,8%	33,0%

Inventarwert



Ausschüttung



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 31. Dezember 2022

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die per 31.12.2020 dargestellten Daten entsprechen denjenigen, welche von der bisherigen Fondsleitung FidFund Management SA in den jeweiligen Jahresabschlüssen veröffentlicht wurden. ¹ Kapitalgewinn Ausschüttung pro Anteil ² Ordentliche Ausschüttung pro Anteil ³ Per Jahresabschluss 31.12.2022 wurden keine Mietzinserrisse (COVID-19) gewährt; es ergibt sich daher kein Effekt auf die rapportierte Mietausfallrate von 15,6%.

Residentia - Auf einen Blick

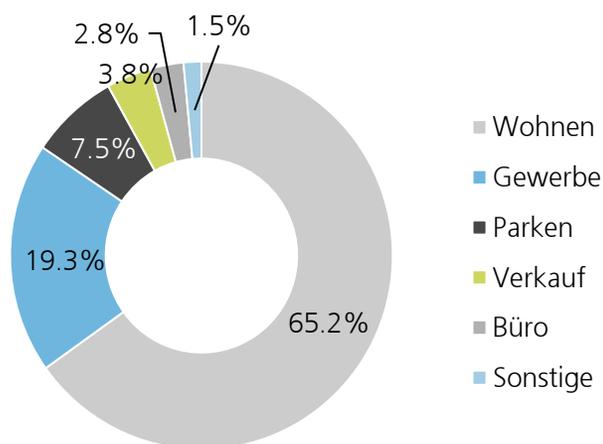
Geschäftsjahr 2022

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds mit Direktinvestitionen überwiegend in Wohnbauten und Mischgebäude in der Südschweiz
- Einziger Schweizer Immobilienfonds mit Fokus Südschweiz
- Lokale Expertise und Vernetzung durch Zusammenarbeit mit Pagani Real Estate SA
- Fondsmanagement seit 1. Februar 2021 bei Real Estate Switzerland

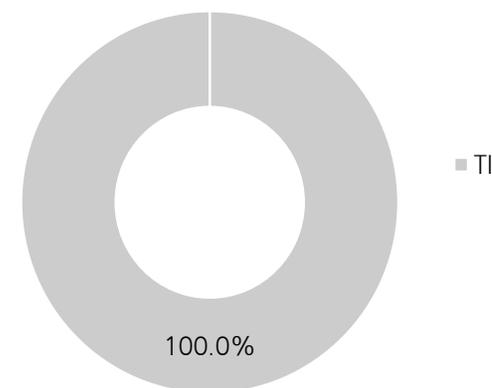
Key Figures

Lancierungsjahr	2009
Nettofondsvermögen	CHF 184,1 Mio.
Verkehrswert	CHF 249,7 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 10,8 Mio.
Mietausfallrate ¹	15,6%
Fremdfinanzierungsquote	26,4%
Anlagerendite	1,2%
Performance	-14,0, %
Anzahl Liegenschaften	30

Nutzung

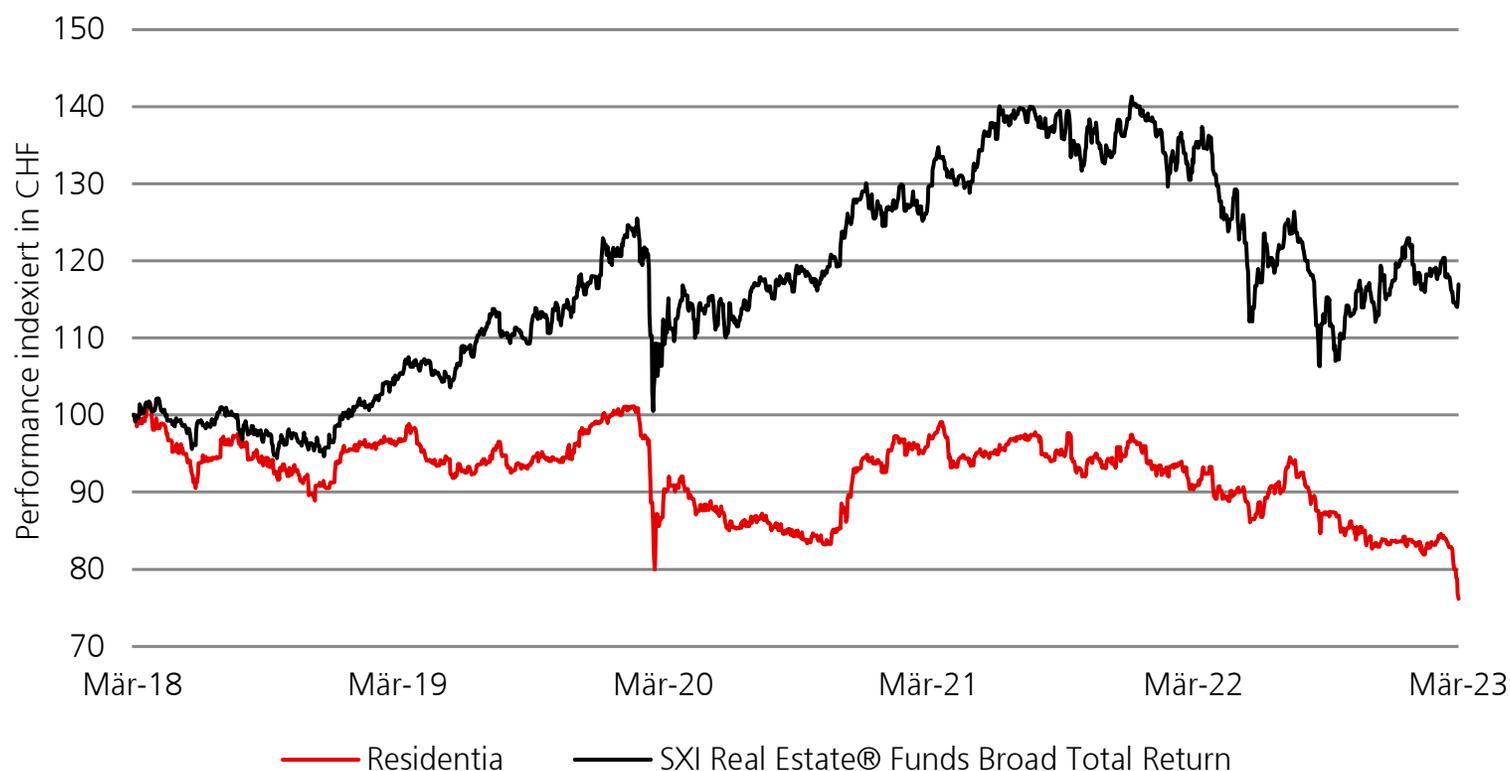


Regionen



Residentia - Performance und Benchmarkvergleich

Performance in % per 31.3.2023							
	2019	2020	2021	2022	2023 YTD	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
Residentia	7.5%	-5.1%	2.1%	-14.0%	-8.6%	-24.3%	-5.4%
BM	20.7%	10.8%	7.3%	-15.2%	-0.4%	16.9%	3.2%



Performance: Quelle: Datastream, UBS Asset Management; per Ende März 2023

Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Residentia - Nachhaltigkeit Highlights

Geschäftsjahr 2022



Erste Teilnahme bei GRESB

in Form einer Testphase (Grace Periode) und Erreichen des „Green Star“-Status



20% des Marktwertes der Liegenschaften besitzen ein **Zertifikat**



29% der Liegenschaften besitzen ein **nachhaltiges Heizsystem** (inkl. Fernwärme)



CO₂-Absenkpfad über das gesamte Portfolio erarbeitet und implementiert

“ Seit wir die Fondsleitung von Residentia 2021 übernommen haben, konnten wir bereits positive Entwicklungen im Bereich Nachhaltigkeit erzielen.

Elvire Massacand

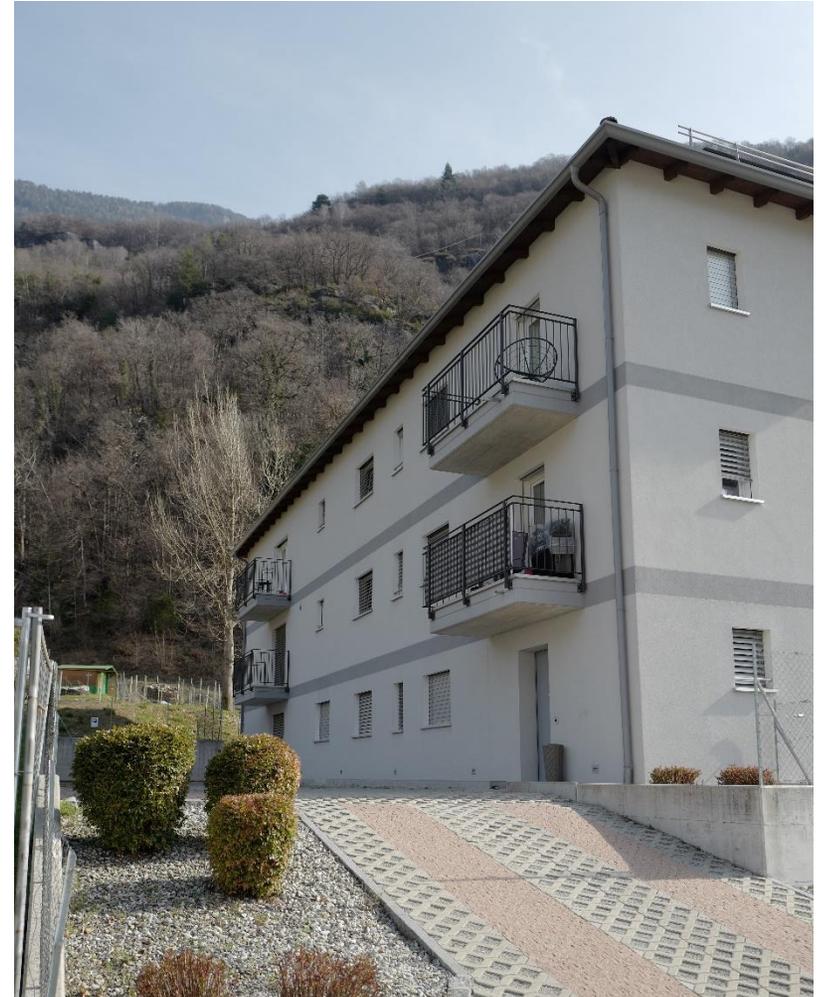
Fund Manager
Residentia



Residentia - Aktuelles Highlight aus dem Portfolio

Cresciano (TI), In di Vign 10

- Wohngebäude
- 13 Wohnungen sowie 10 Innen- und 10 Aussenparkplätze
- Verkehrswert ca. CHF 4 Mio.
- Bruttorendite ca. 4,5%
- Wärmegewinnung über eine Wärmepumpe; Dach ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet
- Erwerb 2022; Baujahr 2018



Abschnitt 2

Schweizer und Tessiner Immobilienmarkt

Zusammenfassung: Schweizer Immobilienmarkt 1H23

Makroökonomie



- Die Vollbeschäftigung führt zu einer soliden Erwerbssituation der Haushalte und stützt somit den privaten Konsum trotz Konjunktursorgen. Der robuste Konsum dürfte die Schweizer Wirtschaft vor einer Rezession bewahren. Im Hinblick auf die angespannte Lage der Weltwirtschaft, die von Inflation, geldpolitischer Straffung und zunehmenden geopolitischen Spannungen geprägt wird, ist auf Grund fehlender Wachstumstreiber jedoch auch in der Schweiz mit einer Verlangsamung des Wirtschaftswachstums zu rechnen.
- Die Inflation in der Schweiz lag aufgrund der niedrigeren Energieabhängigkeit der Schweizer Wertschöpfung und des starken Frankens stets deutlich unter dem Niveau der Nachbarländer. Anhaltend inflationärer Druck aus dem Ausland und die Verbreitung der Teuerung auf diverse Produktkategorien, die durch die gestiegene Kerninflation verdeutlicht wird, führen dazu dass auch für 2023 im Durchschnitt mit 2,1% Teuerung gerechnet wird.
- Angesichts dessen ist nicht auszuschliessen, dass nach der Erhöhung des SNB-Leitzinses um 50 Basispunkte auf 1,5% im März 2022 auch im weiteren Jahresverlauf zusätzliche Zinserhöhungen folgen werden, wobei diese sowohl zeitlich als auch im Ausmass limitiert bleiben.

Schweizer Immobilienmarkt



- Die hohe Nettozuwanderung und die rückläufige Bautätigkeit beschleunigen den Rückgang der Leerwohnungen weiter und führen so zu einer anhaltend positiven Entwicklung auf dem Mietwohnungsmarkt.
- Zukunftsfähige kommerzielle Objekte (attraktive Einkaufsstandorte, zentral gelegene Büroflächen, etc.) geniessen weiterhin eine robuste Mieternachfrage, während sekundäre Objekte den Konsolidierungstrend in diesen Sektoren zu spüren bekommen.

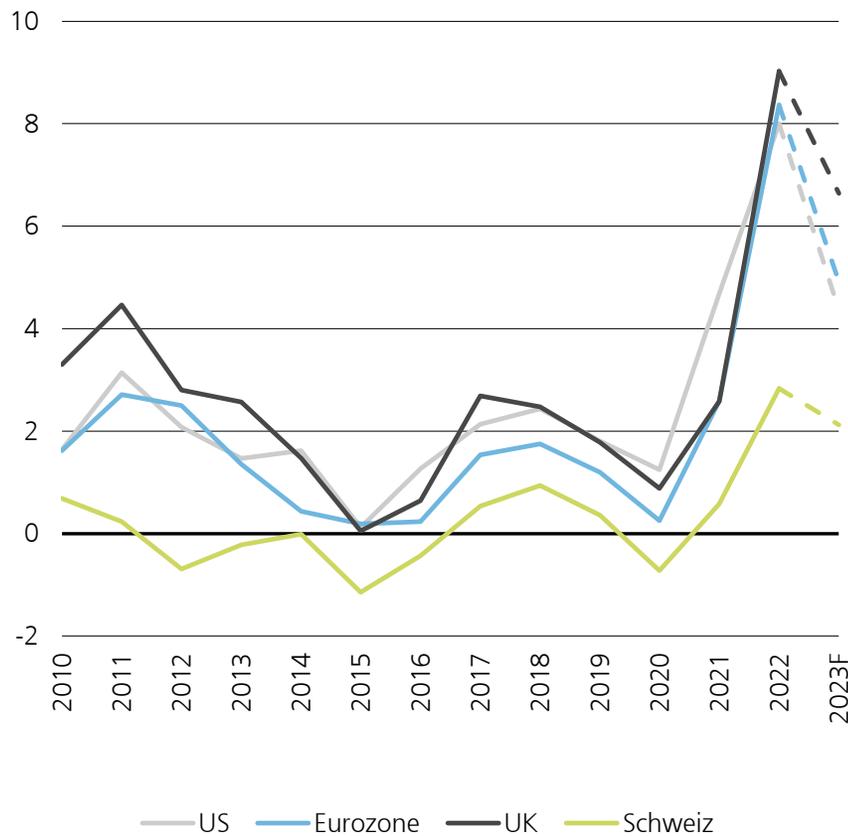
Strategische Empfehlungen



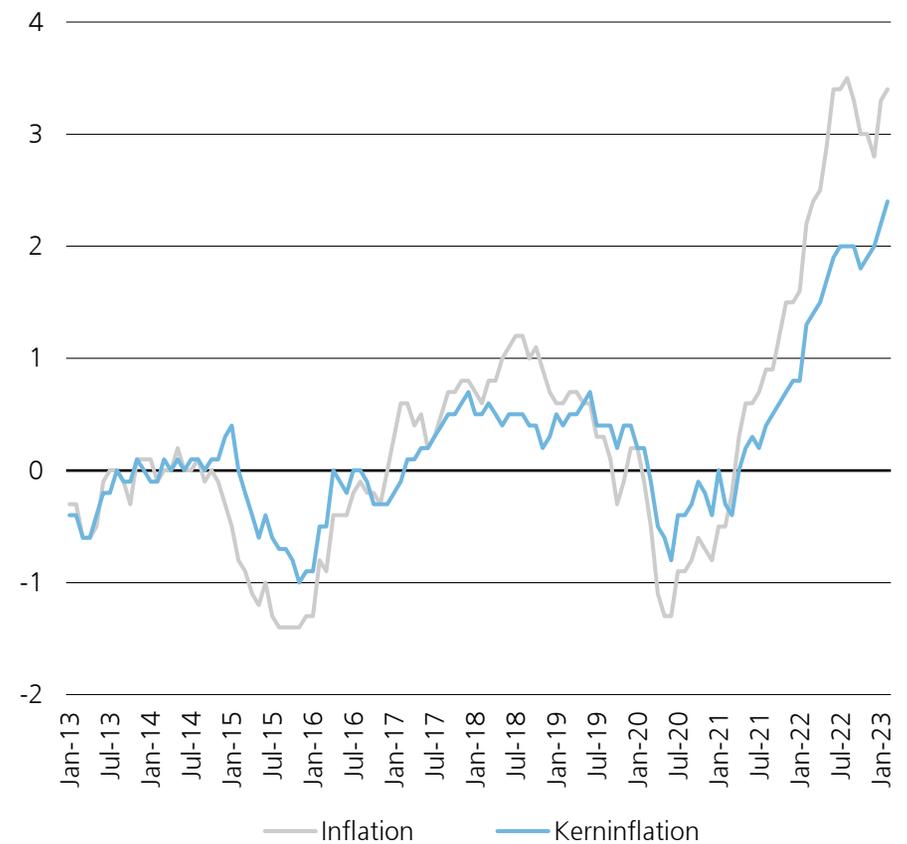
- Im aktuellen makroökonomischen Umfeld gewinnen die Qualität der Einkommensrendite und die Robustheit der Mietwachstumsperspektiven an Bedeutung.
- Lage-, Objekt- und Mieterqualität sowie mietvertragliche Aspekte (Indexierung bei Geschäftsliegenschaften) stehen im Vordergrund, um die aktuell erhöhten Abwärtsrisiken zu mindern.
- ESG Aspekte gewinnen im Hinblick auf die Effizienz der Energiekosten und die langfristige Robustheit der Performance auch wirtschaftlich an Bedeutung.

Inflation bleibt beherrschendes Thema

Teuerung der Konsumentenpreise (in % zum Vorjahresquartal) + Prognose



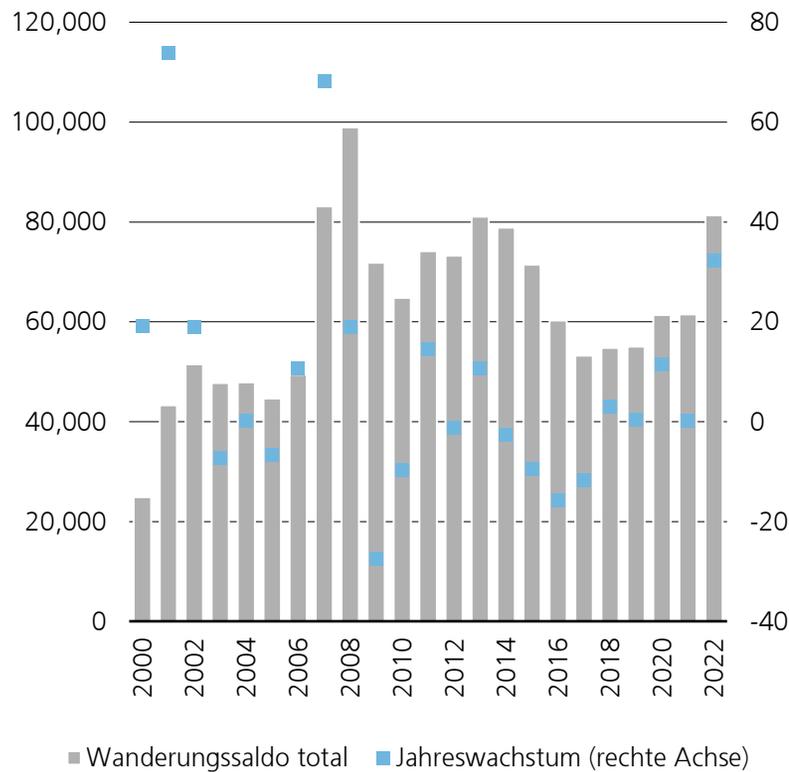
Inflations- und Kerninflationsrate Schweiz (in % zum Vorjahresmonat)



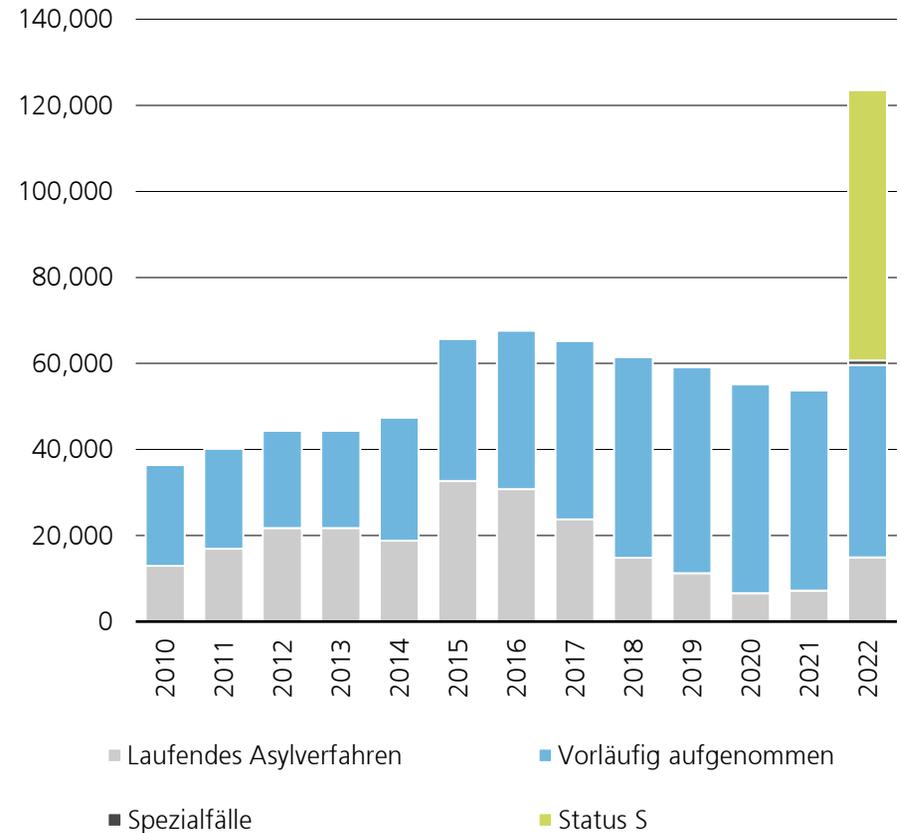
Quelle: Bundesamt für Statistik; Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), März 2023

Mietwohnungen: Rekorderinwanderung...

Wanderungssaldo der Schweiz (ständige Bevölkerung)



Anzahl der Personen im Asylprozess (Bestand)



Quelle: Staatssekretariat für Migration SEM; Bauinfo 4Q22; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Februar 2023

Tessiner Immobilienmarkt: aktuelle Entwicklungen

Wichtiger regionaler Markt

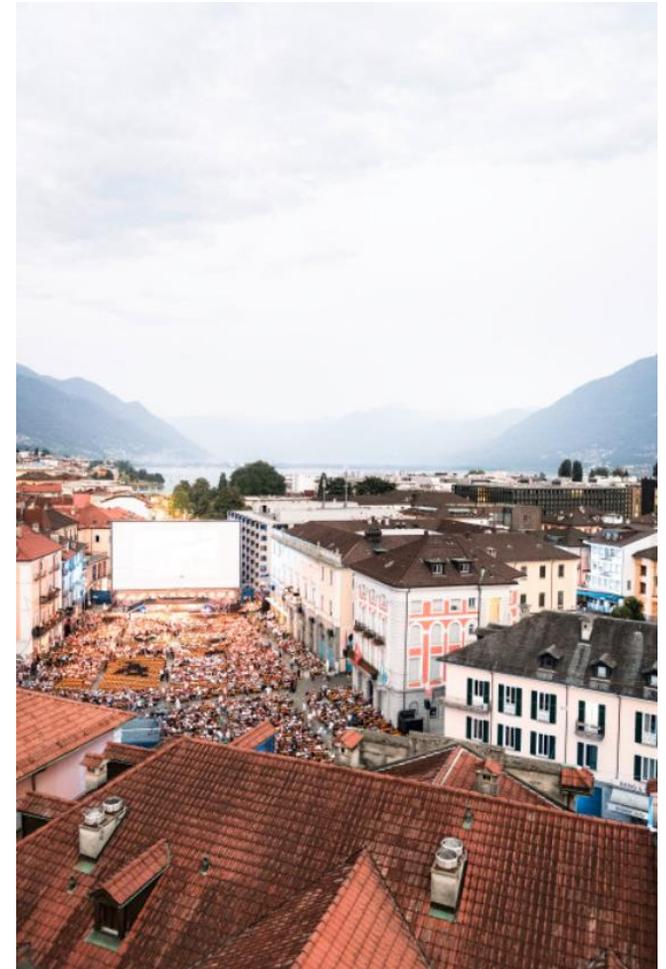
- Der Kanton Tessin mit der Agglomeration Lugano weist eine hohe regionale Bedeutung zwischen den Ballungsräumen von Zürich (CH) und Mailand (IT) aus.
- Der Tessiner Mehrfamilienhaussektor zählt über 130'000 Wohneinheiten. Lugano stellt zudem einen der grössten Büroflächenmärkte der Schweizer Mittelzentren dar.

Infrastrukturelle Game Changers

- Die neuen Gotthardt- und Ceneri-Basistunnels führen zu einem signifikanten Rückgang der ÖV-Reisezeit zwischen dem Kanton Tessin und Zürich und Mailand.
- Die Städte von Locarno, Bellinzona und Lugano rücken auch deutlich näher zusammen, was die langfristige Entwicklung einer Agglomeration Ticino ermöglicht.

Tessiner Immobilienmarkt im Wandel

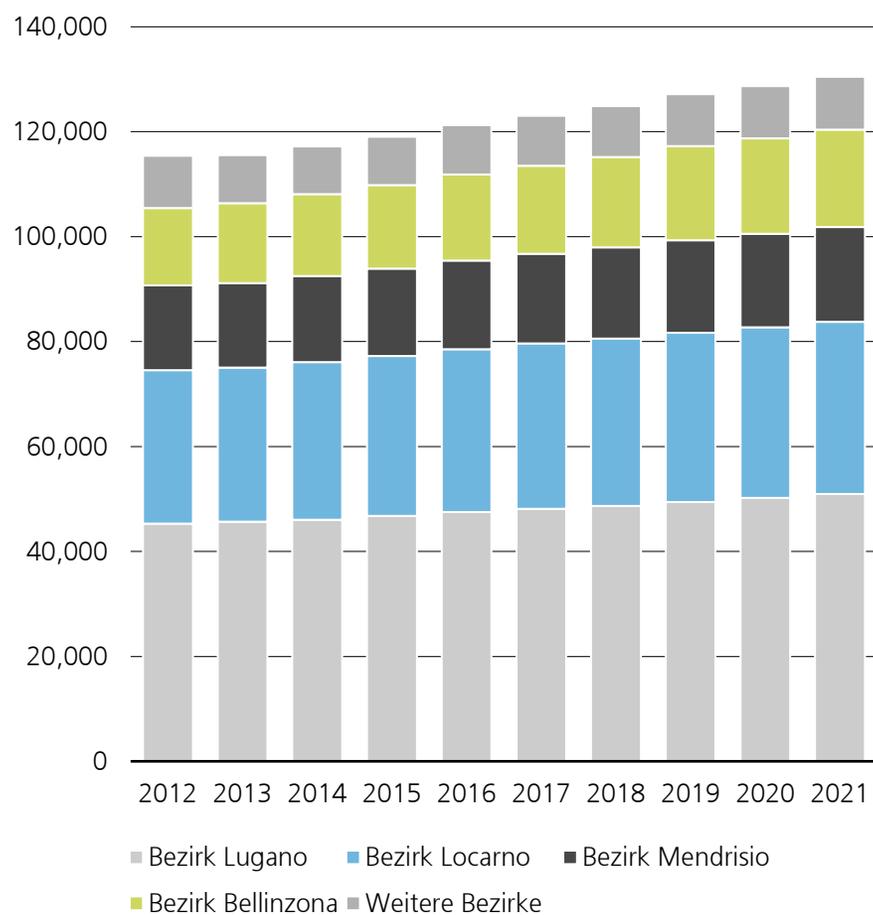
- Nach mehreren Jahren mit einer dynamischen Bautätigkeit entwickelt sich die Anzahl baubewilligter Wohnprojekte seit dem Anfang vom Jahr 2020 mit einer deutlichen Abwärtstendenz am Tessiner Markt.
- Im regionalen Büroflächenmarkt Lugano lag das Angebot im Jahr 2022 mit 2.9% des Gesamtbestandes unter dem Durchschnitt der Schweizer Gross- und Mittelzentren (3.9%)



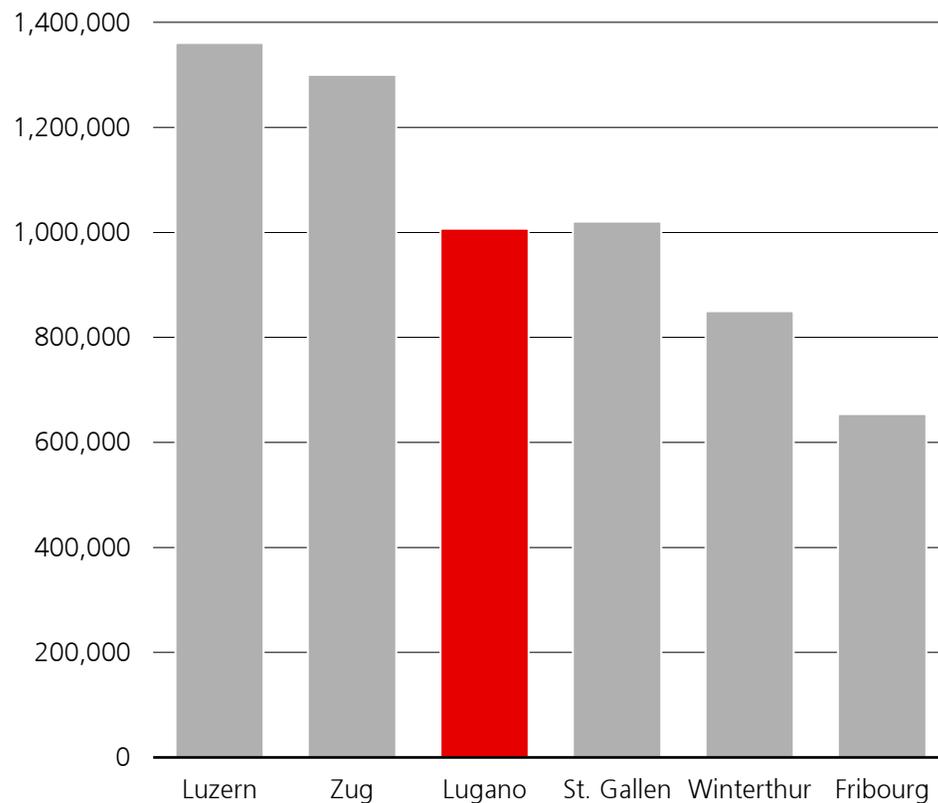
Quelle: Bundesamt für Statistik, Bauinfo, JLL Research; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), April 2023

Tessin als wichtiger regionaler Immobilienmarkt

Anzahl Wohneinheiten in Tessiner Mehrfamilienhäusern (2021)



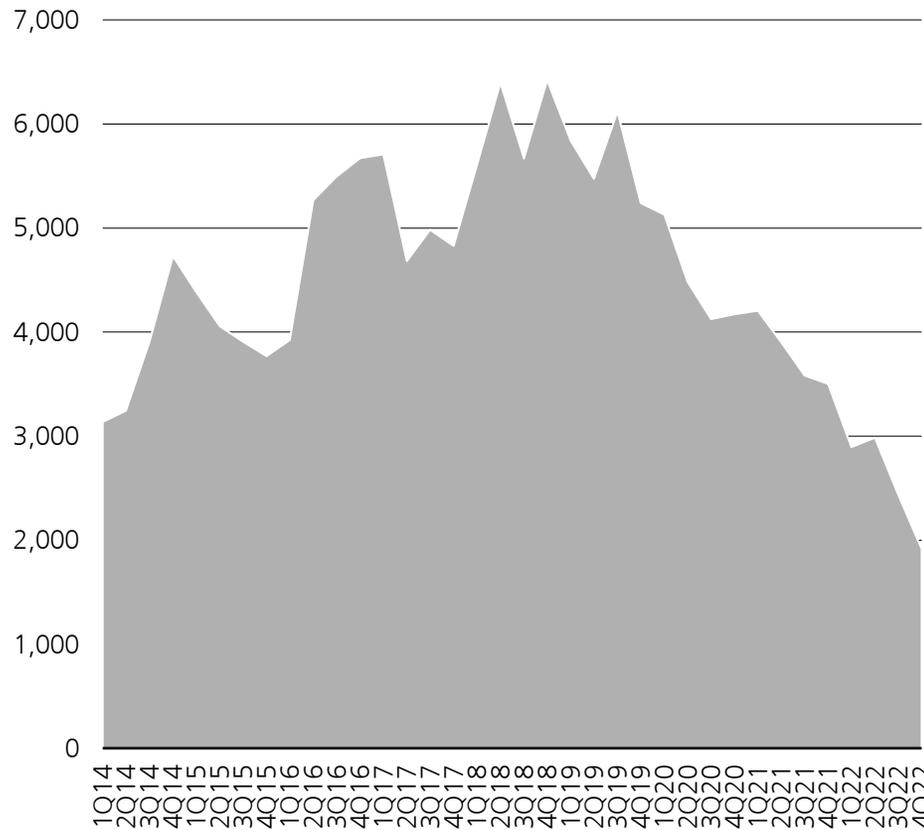
Büroflächenbestand Schweizer Mittelzentren (2022, in m²)



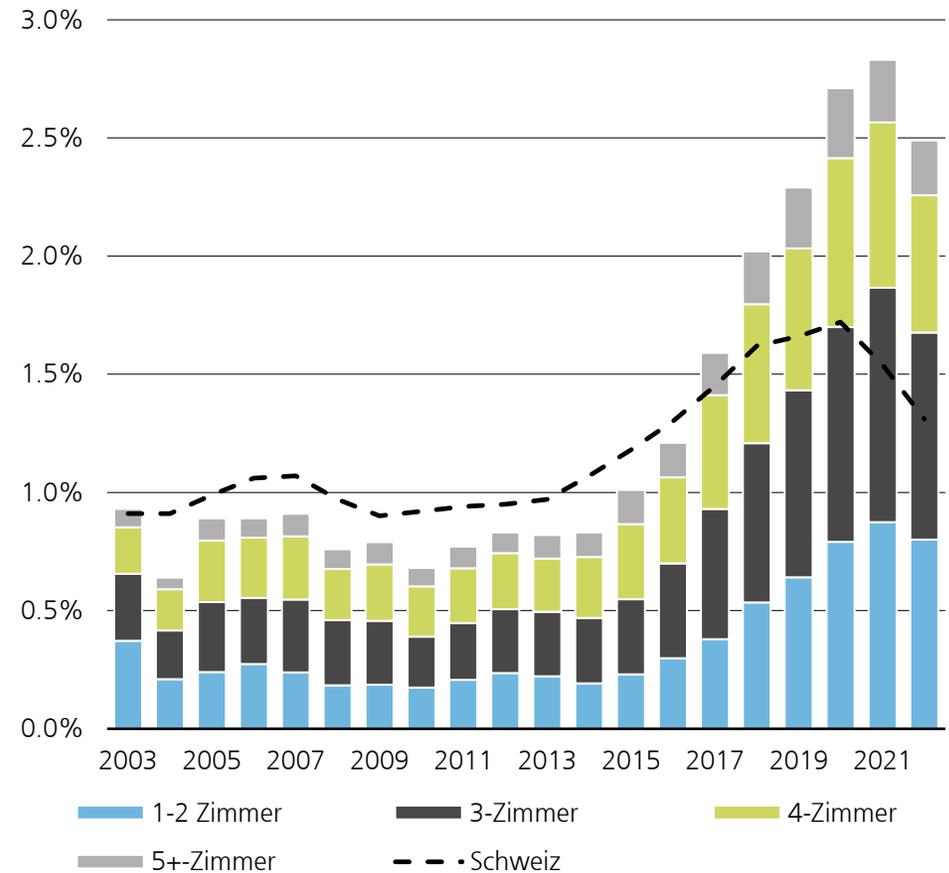
Quelle: Bundesamt für Statistik, JLL Research; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), April 2023

Angebot am Tessiner Wohnungsmarkt geht zurück

Jahressumme der baubewilligten Wohnprojekte im Kanton Tessin (Anzahl Wohneinheiten)



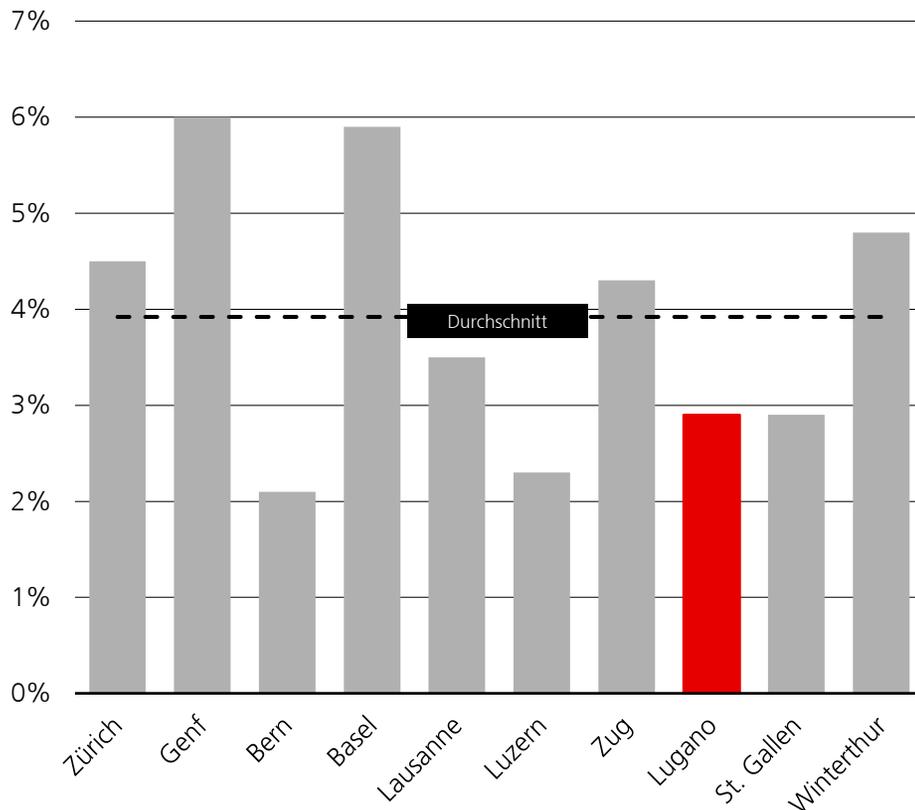
Leerwohnungsziffer (nach Anzahl Zimmer) im Kanton Tessin (in % des Bestands)



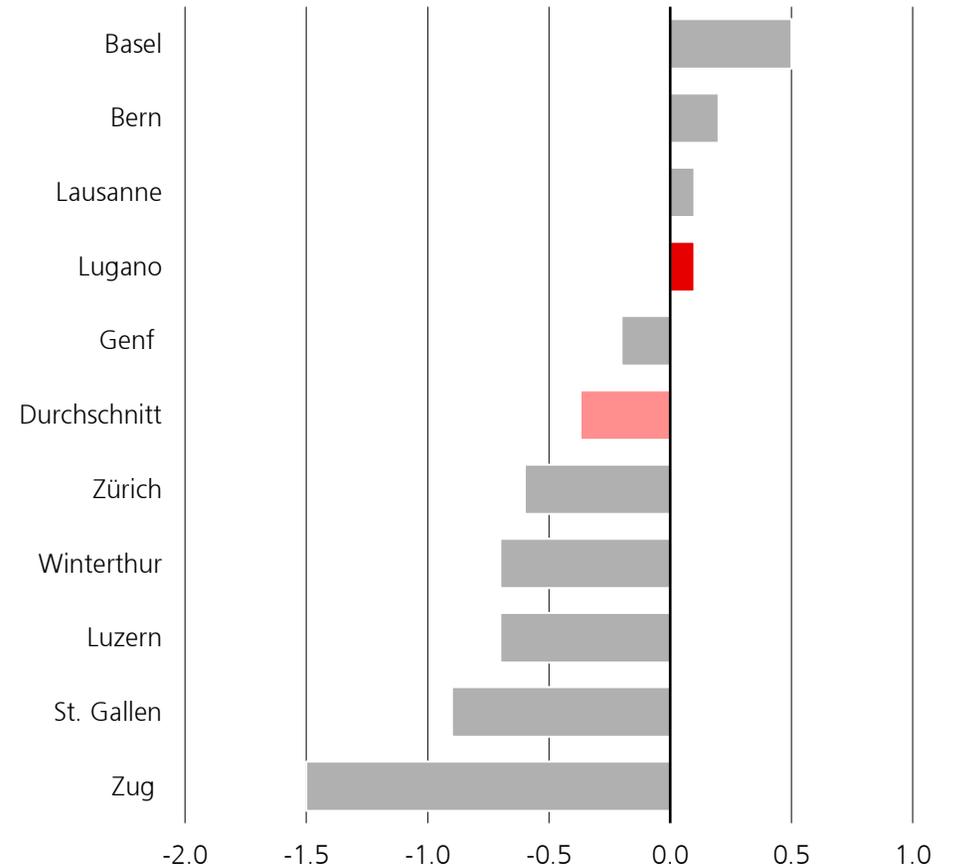
Quelle; Bauinfo, Bundesamt für Statistik; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), April 2023

Büroangebotsquote in Lugano unterdurchschnittlich

Angebotsquoten von Büroflächen in ausgewählten Gross- und Mittelzentren (2022, in % des Gesamtbestands)



Veränderung der Angebotsquote von Büroflächen zwischen 2021 und 2022 (in Prozentpunkten)



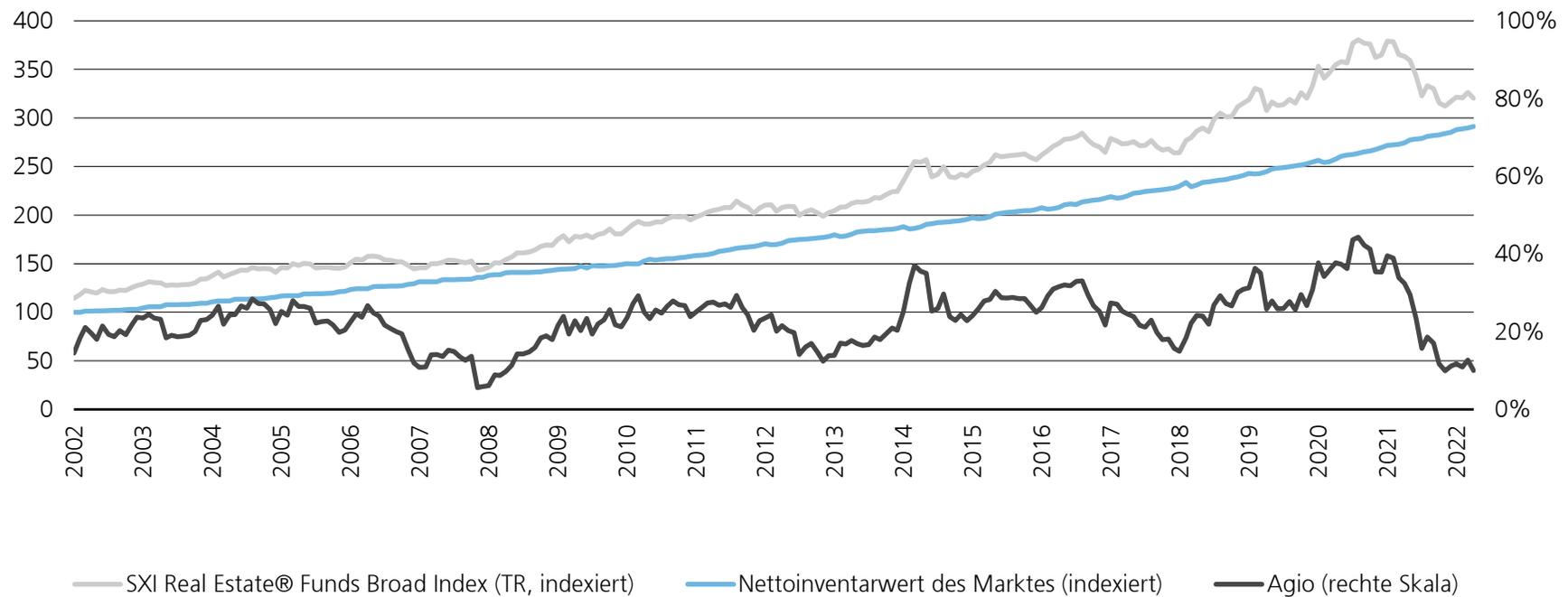
Quelle: JLL Research, UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), April 2023

Performance von kotierten Schweizer Immobilienfonds

Entwicklung der Agios 1. Januar 2003 bis 31. März 2023

Total Return Index

in %	2018	2019	2020	2021	2022	2023 YTD	März	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
Benchmark	-5.3%	20.7%	10.8%	7.3%	-15.2%	-0.4%	-1.9%	17.0%	3.2%



Quelle: UBS Asset Management, SXI Real Estate Funds Index, Bloomberg, Immobilienfonds Geschäftsabschlüsse

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. März 2023

Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd- rendite	Perf. YTD	Perf. 2022	Perf. 2021	Perf. 3YR
UBS Sima	1950	9'434	17.4%	Gemischt	Deutsch-CH	131.70	103.74	27.0%	2.5%	3.9%	-12.8%	8.5%	12.8%
CS Siat	1956	3'295	6.1%	Gemischt	Deutsch-CH	200.90	162.34	23.8%	2.6%	-1.9%	-15.4%	9.8%	7.4%
UBS Anfos	1956	2'720	5.0%	Wohnen	Deutsch-CH	76.60	63.52	20.6%	2.3%	1.5%	-16.8%	5.5%	5.4%
* CS LivingPlus	2007	2'786	5.1%	Wohnen	Deutsch-CH	133.60	114.41	16.8%	2.7%	-0.5%	-22.8%	8.2%	-3.8%
* CS Green	2009	2'352	4.3%	Gemischt	Deutsch-CH	119.80	120.34	-0.5%	2.8%	-2.0%	-27.7%	6.8%	-14.0%
* Edmond de Rothschild RE SICAV	2010	2'138	3.9%	Gemischt	Genf / Waadt	133.30	125.61	6.1%	2.7%	-1.8%	-15.7%	12.3%	10.0%
* SL REF ESG Swiss Properties Immofonds	2015 1969	1'926 1'856	3.6% 3.4%	Gemischt Wohnen	Deutsch-CH	118.90 528.50	114.30 393.83	4.0% 34.2%	2.2% 2.6%	-0.1% 1.4%	-8.7% -13.3%	6.8% 18.3%	7.3% 20.2%
UBS Foncipars	1943	1'707	3.1%	Wohnen	Genf / Waadt	119.80	96.86	23.7%	2.2%	-1.0%	-13.6%	9.2%	14.2%
La Fonciere	1954	1'751	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	128.70	99.86	28.9%	1.9%	2.2%	-15.0%	9.9%	14.9%
* Realstone Swiss Property Fund	2008	1'678	3.1%	Gemischt	Gemischt	125.10	127.53	-1.9%	2.8%	-2.6%	-9.5%	1.3%	2.7%
Fonds Immobilier Romand	1997	1'535	2.8%	Wohnen	Genf / Waadt	201.30	160.68	25.3%	2.1%	1.2%	-14.7%	8.0%	6.4%
UBS Swissreal	1962	1'491	2.7%	Kommerziell	Deutsch-CH	60.50	63.87	-5.3%	4.4%	0.5%	-16.3%	2.6%	-6.9%
CS Interswiss	1954	1'470	2.7%	Kommerziell	Gemischt	163.60	193.65	-15.5%	4.5%	1.1%	-13.0%	-5.7%	-6.4%
Schroder ImmoPLUS	1997	1'469	2.7%	Kommerziell	Gemischt	137.50	144.62	-4.9%	3.6%	-0.1%	-13.0%	-0.9%	-0.7%
Swisscanto REF Resp. IFCA	1968	1'586	2.9%	Wohnen	Gemischt	150.60	124.31	21.1%	2.4%	1.4%	-13.4%	4.3%	15.8%
* Solvalor 61	1997	1'383	2.5%	Wohnen	Genf / Waadt	273.00	226.59	20.5%	1.9%	0.8%	-16.1%	1.8%	7.0%
Immo Helvetic	1997	1'100	2.0%	Wohnen	Deutsch-CH	196.40	184.58	6.4%	3.4%	-1.5%	-15.1%	13.1%	3.6%
* SF Sustainable Property	2010	1'009	1.9%	Wohnen	Gemischt	119.90	125.87	-4.7%	2.9%	-4.8%	-14.3%	1.3%	-5.1%
* Bonhote-Immobilier SICAV	2006	937	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	128.50	125.10	2.7%	2.5%	-4.7%	-14.8%	6.5%	1.1%
Swissinvest RE Fund	2006	942	1.7%	Wohnen	Deutsch-CH	178.30	161.82	10.2%	2.6%	-1.9%	-14.8%	13.8%	10.0%
* Patrimonium Swiss RE Fund	2007	895	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	156.50	150.33	4.1%	2.4%	-4.5%	-17.6%	7.6%	2.9%
* CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	763	1.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	95.40	104.51	-8.7%	3.7%	-15.4%	-22.4%	10.6%	-6.1%
* Procimmo Swiss Commercial	2007	818	1.5%	Kommerziell	Genf / Waadt	137.20	148.41	-7.6%	4.0%	-0.6%	-14.5%	11.2%	5.5%
* UBS Direct Residential	2006	769	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	16.55	14.34	15.4%	2.5%	0.6%	-12.6%	5.5%	16.0%
* Baloise Swiss Property Fund	2018	703	1.3%	Wohnen	Deutsch-CH	118.00	107.77	9.5%	2.5%		-12.5%	23.0%	9.9%
SF Retail Properties	2015	608	1.1%	Kommerziell	Gemischt	100.00	105.94	-5.6%	4.4%	-1.1%	-16.5%	8.2%	-6.6%
* Cronos Immo Fund	2016	715	1.3%	Wohnen	Genf / Waadt	116.90	107.70	8.5%	2.6%	1.2%			
* CS Hospitality	2010	498	0.9%	Kommerziell	Gemischt	58.50	78.31	-25.3%	4.3%	-4.6%	-17.7%	12.5%	-21.3%
* Procimmo Swiss Commercial II	2015	465	0.9%	Kommerziell	Deutsch-CH	117.60	121.06	-2.9%	4.5%	-0.1%	-11.6%		
* Swisscanto REF Resp. Commercial	2010	503	0.9%	Kommerziell	Gemischt	96.70	104.28	-7.3%	4.3%	-1.3%	-11.5%	1.8%	-5.8%
* Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	426	0.8%	Kommerziell	Deutsch-CH	98.00	113.20	-13.4%	5.4%	0.0%	-10.8%	10.4%	1.3%
* UBS Direct Urban	2012	405	0.7%	Gemischt	Deutsch-CH	11.25	11.83	-4.9%	2.9%	-3.4%	-19.7%	7.3%	-3.0%
* Swiss Central City Real Estate	2018	350	0.6%	Gemischt	Deutsch-CH	92.00	110.69	-16.9%	2.7%		-13.6%	17.4%	-4.0%
* Procimmo Residential Lemanic	2009	346	0.6%	Gemischt	Genf / Waadt	132.50	141.13	-6.1%	4.6%	-6.7%	-12.4%	6.8%	-5.7%
* Dominicé Swiss Property Fund	2013	341	0.6%	Wohnen	Genf / Waadt	113.60	124.34	-8.6%	2.7%	-7.3%	-1.7%	12.2%	8.0%
* Good Buildings Swiss RE Fund	2011	282	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	128.00	117.83	8.6%	3.1%	-4.5%	-6.3%	18.6%	17.0%
* Suisse Romande Property Fund	2014	257	0.5%	Gemischt	Genf / Waadt	95.90	124.21	-22.8%	3.1%	-12.8%	0.0%	-0.2%	-7.7%
SF Commercial Properties	2016	196	0.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	81.50	99.34	-18.0%	5.2%	-3.4%	-4.3%	5.3%	-6.8%
* Streetbox Real Estate Fund	2009	190	0.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	443.00	339.07	30.7%	3.4%	5.7%	-21.1%	2.4%	-1.3%
* Residentia	2009	143	0.3%	Gemischt	Tessin	89.15	116.93	-23.8%	2.7%	-8.6%	-14.0%	2.1%	-16.1%

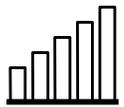
* Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds

TOTAL 54'235 100.0% 0 10.0% 2.8% -0.4% -15.2% 7.3% 4.0%

Bemerkung: Marktkapitalisierung & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entspricht dem Geschäftsauschluss, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt“ bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**



Überzeugende Fakten zu Real Estate Switzerland



Mehr als **27**
CHF Mrd. **Anlagevermögen**



11
**Immobilienanlage-
produkte** und **externe
Mandate**



1100+
Liegenschaften in der
Schweiz



~ **95**
erfahrene Mitarbeitende
in Basel, Zürich und Lausanne



80
Jahre **track record**



Grösster
Schweizer Immobilien-
fonds mit **UBS «Sima»**



Nachhaltige
und diversifizierte Strategie



Solide
Governance- & Risk-
Struktur



Ältester
Schweizer Immobilienfonds
mit **UBS «Foncipars»**

Unsere Immobilienanlagelösungen auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte	2018	2019	2020	2021	2022 ¹
Kotierte Fonds						
UBS Direct Residential	Wohnbauten/gesamte Schweiz	588	705	776	814	933
UBS Direct Urban	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	402	447	492	577	590
UBS «Anfos»	Wohnbauten/Deutschschweiz	2607	2704	2808	2925	3081
UBS «Foncipars»	Wohnbauten/Westschweiz	1432	1492	1607	1703	1829
UBS «Sima»	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	9326	9895	10307	11 028	11 452
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	1907	1987	2051	2074	2121
Residentia ²	Wohnbauten/Tessin				247	250
UBS PF Europe ³	Alle Nutzungsarten/Europa					271
Anlagestiftungen						
UBS AST-IS	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	2129	2308	2384	2491	2695
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	681	711	711	728	774
Externe Mandate						
Externes Mandat	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	2913	2953	3141	3194	3475
Total Portfolio Real Estate Switzerland		21 985	23 202	24 277	25 781	27 471
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)		5,0	5,5	4,6	6,2	6,6

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); 2018-2022: Verkehrswerte in Mio. CHF;

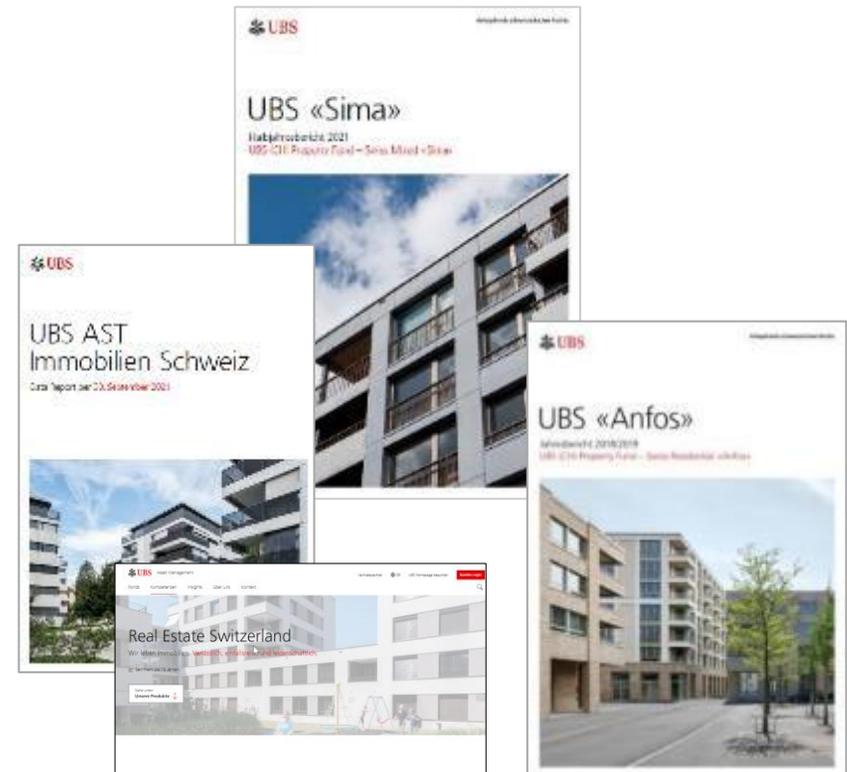
¹ UBS «Anfos» per 30.09.2022; UBS Direct Residential, UBS Direct Urban, UBS «Foncipars», UBS «Sima», UBS «Swissreal», Residentia, UBS PF Europe und externes Mandat per 31.12.22; UBS AST-IS und UBS AST-KIS per 31.03.2023

² Residentia: Übernahme des Fondsmanagement durch Real Estate Switzerland per 01.02.2021; ³ Umrechnungskurs: EUR 1 = 0.98745 CHF (per 31.12.22)

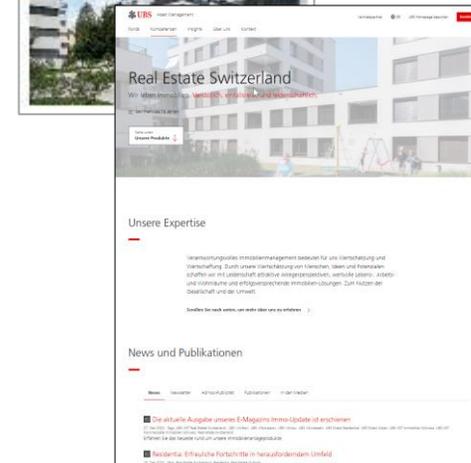
Verfolgen Sie unsere Aktivitäten!



Immo-Flash und
Immo-Update
Abonnieren Sie
unsere Newsletter



Property Finder
Entdecken Sie unsere
Liegenschaften online



www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz



Kontaktinformationen

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Urs Fäs, CFA, MRICS
Head of Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenvorstadt 1
4051 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber
Head of Market Specialists Switzerland,
Germany and Austria
Real Estate & Private Markets
Europaallee 21
8004 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG

Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2023. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.