

10. April 2024

Mitteilung

UBS und Wincasa lancieren neue Beratungslösung für energetische Sanierungen von Renditeliegenschaften

Zusammen mit Wincasa bietet UBS eine neue schweizweite Beratungslösung, die Eigentümer von Renditeliegenschaften entlang des gesamten Renovationsvorhabens begleitet.

Zürich, 10. April 2024 – Damit Immobilien in einem zeitgemässen Zustand bleiben und ihren Wert erhalten oder steigern, sind energetische Sanierungen zentral. Renovationsvorhaben sind aber oft komplex und Vorteile nicht immer erkennbar. Zudem bedarf es der Zusammenarbeit zahlreicher Experten. Die Kooperation zwischen UBS und dem Schweizer Immobiliendienstleister Wincasa, einem Unternehmen der Implenla Gruppe, bringt entscheidende Vorteile: Renovationen von Renditeliegenschaften werden einfacher und nahtloser realisierbar. Wie wichtig energetische Sanierungen bei Renditeliegenschaften sind, zeigt sich beim Ausstoss von Treibhausgasen - der Immobiliensektor ist der zweitgrösste Emittent in der Schweiz mit einem Anteil von rund 25%.

Sanierung einfach gemacht dank modularem Angebot

Im Beratungsgespräch mit UBS oder Wincasa werden die Bedürfnisse der Eigentümer von Renditeliegenschaften besprochen und das Angebot modular zusammengestellt. Sie erhalten dabei eine auf sie zugeschnittene Beratungs-, Baukoordinations- und Finanzierungsleistung. Die Module enthalten technische und energetische Analysen, eine Beurteilung der Risiken und Chancen der Liegenschaft, sowie eine Sanierungsempfehlung durch Wincasa. UBS-Immobilien-Experten stehen Kunden bei der Prüfung der Finanzierbarkeit stets zur Seite, so auch bei der indikativen Berechnung von Fördergeldern und Steuerabzügen sowie bei der Evaluierung der Finanzierungsoptionen unter Berücksichtigung der Rentabilität. Füllen Kunden die Entscheidung für eine Renovation, bietet Wincasa die Koordination der Bauplanung und des Baumanagements an. Dies umfasst beispielsweise die Bauherrenvertretung, das Einholen von Offerten von Bauunternehmen und der Baubewilligung. Selbstverständlich bleiben die Kunden frei in der Wahl ihrer Realisierungspartner.

«Wir freuen uns, gemeinsam mit Wincasa diese umfassende Beratungslösung für energetische Sanierungen von Renditeliegenschaften im Schweizer Markt zu lancieren. Mit diesem neuen Angebot wollen wir dem nachhaltigen Denken im Immobiliensektor zusätzlichen Schub verleihen», sagt Alain Conte, Head Corporate & Real Estate Banking Switzerland bei UBS.

Jens Vollmar, VRP Wincasa und Head Division Buildings Implenla ergänzt: «Wincasa und Implenla haben umfassende Kompetenzen und Erfahrung in der Beratung, Planung und Umsetzung von Renovationsprojekten, insbesondere in der energetischen Sanierung von älteren Bestandsliegenschaften. Diese Expertise werden wir in das neue Angebot einbringen und damit Mehrwert für die Kunden von UBS schaffen.»

Die Kooperation von Wincasa und UBS ermöglicht eine nachhaltige Entwicklung von Immobilien in der Schweiz und leistet einen wichtigen und langfristigen Beitrag, sowohl für die Besitzer von

Renditeliegenschaften, die Mieter als auch für die Umwelt insgesamt. Die Partnerschaft und die Lancierung des neuen Angebots ist ein erster wichtiger Schritt auf diesem gemeinsamen Weg.

Mehr zum Angebot: [UBS Renovation Service](#)

UBS Switzerland AG

Kontakt

UBS Mediarelations

+41-44-234 85 00

mediarelations@ubs.com

Wincasa Mediarelations

media@wincasa.ch

www.ubs.com/media

<https://www.wincasa.ch/de-ch/uber-wincasa/medien>