

6 avril 2018

# Communiqué

## UBS «Sima», UBS «Swissreal», UBS «Foncipars»: distribution et valeur d'inventaire

Zurich/Bâle, 6 avril 2018 – Sur la base des clôtures de l'exercice au 31 décembre 2017, la direction des fonds a décidé les distributions suivantes pour les fonds immobiliers UBS comme indiqué ci-après:

**Date de détachement: 10 avril 2018 – date de versement: 12 avril 2018**

N° de valeur	Fonds	N° de coupon	Distribution (brute) en CHF	35% impôt anticipé fédéral*	Distribution (nette) en CHF
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	22 (distribution de dividende)	3.25	1.1375	2.1125
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	23 (distribution de dividende)	2.65	0.9275	1.7225
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	22 (distribution de dividende)	2.50	0.8750	1.6250

\* Récupérable pour les investisseurs domiciliés en Suisse. Récupérable intégralement ou partiellement pour les investisseurs domiciliés à l'étranger s'il existe une convention de double imposition avec la Suisse.

Tandis qu'UBS «Sima» et UBS «Swissreal» maintiennent leurs distributions au niveau de l'année précédente, UBS «Foncipars» peut augmenter sa distribution à CHF 2.50 par part.

### Valeurs d'inventaire

Les valeurs d'inventaire au 31 décembre 2017 se présentent comme suit:

N° de valeur	Fonds	Valeur d'inventaire au 31.12.17 en CHF (avant distribution)	Valeur d'inventaire au 31.12.16 en CHF (avant distribution)
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	89.52	88.04
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	62.20	61.78
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	77.00	73.38

Les fonds seront négociés à la SIX Swiss Exchange sur la base de leurs nouvelles valeurs d'inventaire nettes dès lundi 9 avril 2018 pour la première fois. A partir du 10 avril 2018 (date de détachement), la correction habituelle des cours boursiers à la hauteur approximative des distributions est à prévoir.

Les valeurs d'inventaire et les distributions seront publiées dès vendredi 6 avril 2018 après la clôture de la bourse dans *Finanz & Wirtschaft*, *L'Agéfi* et le *Liechtensteiner Volksblatt* ainsi que sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

Pour de plus amples informations sur les fonds immobiliers suisses, veuillez consulter [www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse](http://www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse). Des informations actuelles sur les cours de bourse, les agios et les rendements sur distributions sont sur [www.ubs.com/fundgate](http://www.ubs.com/fundgate).



Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

**UBS SA**

Media Relations Suisse: Tél. +41-44-234 85 00

[www.ubs.com](http://www.ubs.com)