

1 novembre 2022

# Communiqué

## Nouveau partenariat entre SMG *Swiss Marketplace Group* et UBS dans le domaine hypothécaire

**SMG *Swiss Marketplace Group* (SMG) et UBS nouent un partenariat à long terme autour du conseil, de l'intermédiation et de la commercialisation d'hypothèques. Ainsi, les utilisatrices et utilisateurs des plateformes immobilières de SMG telles que Homegate ou ImmoScout24 peuvent accéder directement à la gamme complète de produits et à l'expertise d'UBS.**

Zurich, 1 novembre 2022 – Actuellement, le marché immobilier – caractérisé par une offre restreinte et par une demande qui reste forte – ne facilite pas la tâche aux personnes en quête d'un bien immobilier qui leur correspond. Dès lors, il est d'autant plus important de planifier le financement de l'objet de ses rêves au plus tôt afin d'optimiser la recherche et de sécuriser son logement sur le long terme.

C'est justement là que le nouveau partenariat entre SMG et UBS entre en jeu: les utilisatrices et utilisateurs des plateformes immobilières de SMG bénéficient d'un accès direct à l'expertise étendue d'UBS en matière d'hypothèques. La nouvelle offre comprendra des conseils, des solutions de financement innovantes et sur mesure, des calculateurs d'hypothèques et de prix d'achat, ainsi que de nombreuses autres informations utiles liées aux thèmes du financement immobilier et de la propriété du logement.

«Je me réjouis que nous puissions renforcer notre écosystème *«Home & Living»* aux côtés de SMG, un des principaux prestataires de *market places* digitales en Suisse. Notre objectif commun consiste à faciliter autant que possible la voie vers la propriété du logement aux futurs acheteurs. Les prospects peuvent ainsi obtenir une offre de financement personnalisée pour leur futur logement en quelques clics, directement depuis les plateformes immobilières de SMG. Un large éventail de services leur est proposé, de la comparaison directe des offres de différents prestataires sur notre plateforme hypothécaire innovante *key4 by UBS* aux conseils approfondis apportés par les spécialistes d'UBS», explique Sabine Magri, *Chief Operating Officer d'UBS Switzerland*.

En tant que banque universelle de premier plan en Suisse, UBS est forte d'une expertise pointue et complète du marché hypothécaire et du financement de biens immobiliers. Les offres innovantes d'UBS comprennent également la plateforme hypothécaire *key4 by UBS* dédiée à la propriété du logement et aux immeubles de rendement. L'écosystème *«Home & Living»* d'UBS inclut déjà avec succès près de trente partenariats, des assurances à différentes prestations complémentaires autour des thèmes de la gestion et de la vente du bien immobilier ou encore de la durabilité.

«La coopération avec un partenaire aussi renommé qu'UBS est une bonne nouvelle pour toutes celles et ceux qui utilisent nos *market places* en ligne si appréciées. Réaliser son rêve de propriété implique de réunir les moyens financiers nécessaires. Désormais, des solutions de financement adaptées sont accessibles en quelques clics pour nos utilisatrices et utilisateurs. Ce partenariat complète idéalement notre offre déjà étendue de conseils et d'outils pratiques autour des biens immobiliers et de leur financement», explique Martin Waeber, *Managing Director Real Estate, SMG Swiss Marketplace Group*.

Media Relations

Tél. +41-44-234 85 00

Le partenariat s'appuie sur une collaboration au long cours entre UBS et les différentes *market places* de SMG. Dès aujourd'hui, de premières offres issues du nouveau partenariat seront accessibles aux utilisatrices et utilisateurs de Homegate et de FinanceScout24. Ensuite, la collaboration sera aussi étendue à la plateforme immobilière ImmoScout24.

## UBS Switzerland AG

### Contacts

UBS Media Relations  
+41-44-234 85 00  
[mediarelations@ubs.com](mailto:mediarelations@ubs.com)

SMG Swiss Marketplace Group  
+41-31-744 12 43  
[sebastian.sinemus@swissmarketplace.group](mailto:sebastian.sinemus@swissmarketplace.group)

[www.ubs.com/media](http://www.ubs.com/media)

### Déclarations prospectives

Le présent communiqué contient des déclarations qui constituent des «déclarations prospectives», y compris, mais sans s'y limiter, les perspectives du management concernant la performance financière d'UBS, les déclarations relatives à l'effet anticipé des transactions et des initiatives stratégiques sur les activités d'UBS, ainsi que le développement futur et les buts ou intentions d'atteindre les objectifs en termes de climat, de durabilité et d'autres objectifs sociaux. Bien que ces déclarations prospectives représentent les évaluations, les attentes et les objectifs d'UBS concernant les thèmes décrits, un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'autres facteurs importants pourraient conduire à ce que les développements et les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes d'UBS. Pour une analyse des risques et des incertitudes susceptibles d'affecter les résultats futurs d'UBS, veuillez consulter les «Facteurs de risque» et d'autres sections du dernier rapport annuel d'UBS sur le formulaire 20-F, les rapports trimestriels et autres informations fournies ou déposées auprès de la Securities and Exchange Commission des Etats-Unis sur le formulaire 6-K. UBS n'a aucune obligation de mettre à jour ou de modifier ses déclarations prospectives (et décline expressément toute obligation de le faire), que ce soit à la suite de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.